

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาสัย บลูเวล ห้วยหิน
ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (ห้วยหิน-โป่งแย้)
ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1011 อาคารศุภาสัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

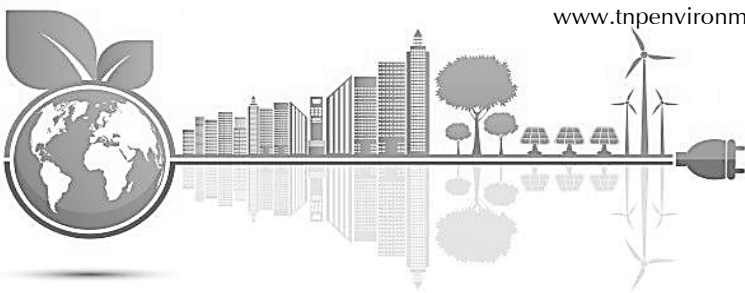
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้)

ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1011 อาคารศุภาลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3

แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



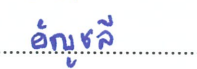
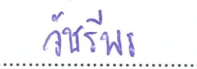
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลัย บลูเวล หัวหิน

วันที่ 25 มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพโครงการ ศุภาลัย บลูเวล หัวหิน ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2565
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2565
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวจุฬิภากรณ์ แยมกลีกิจ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอัญชลี ผลวิสุทธิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววัชรพร กลิ่นขำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจวรรณ ประสารยา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแก๊) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1011 อาคารศุภาลย์ แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2565 ทส 1009.5/10847
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลย์
จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 (ครั้งที่ 2)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร
ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย
ทั้งหมด จำนวน 525 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3
ห้อง ห้องชุดเพื่อการสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง และห้องสำนักงานนิติบุคคล
จำนวน 1 ห้องและที่จอดรถยนต์จำนวน 255 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์
ปกติ จำนวน 247 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ
คนชรา 8 คัน)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 7-2-14.0 ไร่ (12,056.00 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ การคมนาคมเข้าสู่โครงการ และอาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-3
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ	2-6
2.4 แนวอาคาร ระยะถอยร่น ที่ว่าง และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-6
2.4.1 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-6
2.4.2 พื้นที่ภายในอาคาร	2-7
2.4.3 พื้นที่ว่าง	2-8
2.4.4 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-8
2.5 ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	2-9
2.5.1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	2-9
2.5.2 คนงานก่อสร้าง	2-10
2.5.3 น้ำ ใช	2-12
2.5.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-12
2.5.5 การระบายน้ำ	2-13
2.5.6 การคมนาคม	2-13
2.5.7 การจัดการมูลฝอย	2-13
2.5.8 การไฟฟ้า	2-15
2.5.9 การป้องกันอัคคีภัย	2-15



สารบัญ(ต่อ)

บทที่	หน้าที่
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-18
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-44
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-52
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-53
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-54

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2565

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- ค2 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค3 แผนผังและกระบวนการจัดการรับเรื่องร้องเรียน
- ค4 Master Schedule Project
- ค5 ใบรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
- ค6 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ค7 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ
- ค8 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัยของบันจันชนิดเคลื่อนที่ (ปจ.2)
- ค9 เอกสารเข้าสำรวจบ้านข้างเคียง
- ค10 เอกสารการฝึกอบรมหลักสูตรทบทวน ผู้บังคับบันจัน, ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับบันจัน, ผู้ยึดเกาะวัสดุ, และผู้ควบคุมการใช้บันจัน ชนิดบันจันหอสู่
- ค11 กฎระเบียบการก่อสร้างและบดทลงโทษ
- ค12 กฎระเบียบบ้านพักคนงานและบดทลงโทษ
- ค13 เอกสารรับรองการได้รับวัคซีนโควิด 19
- ค14 เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	1-4
2.1-1	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-2
2.1-2	เส้นทางออกจากพื้นที่โครงการ	2-3
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-20
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-21
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-22
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-24
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-26
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-27
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง พื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-28
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-29
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-32
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด พื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-33
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-36
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	4-37



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-38
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด พื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-39
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-42
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) พื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-43
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-46
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-47
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-48
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-49
4-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-50
4-22	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-51



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ช่วงงานโครงสร้าง)	4-18
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน	4-19
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-24
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-30
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-34
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-40
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-44
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน	4-45
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-52
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ	4-53



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อโครงการ ศุภาลัย บลูเวล หัวหิน ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแก๊) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 525 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ห้องชุดเพื่อการสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง และห้องสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10847 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2565 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
2566	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓
	ค.3											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนตุลาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ครั้งที่ 2)

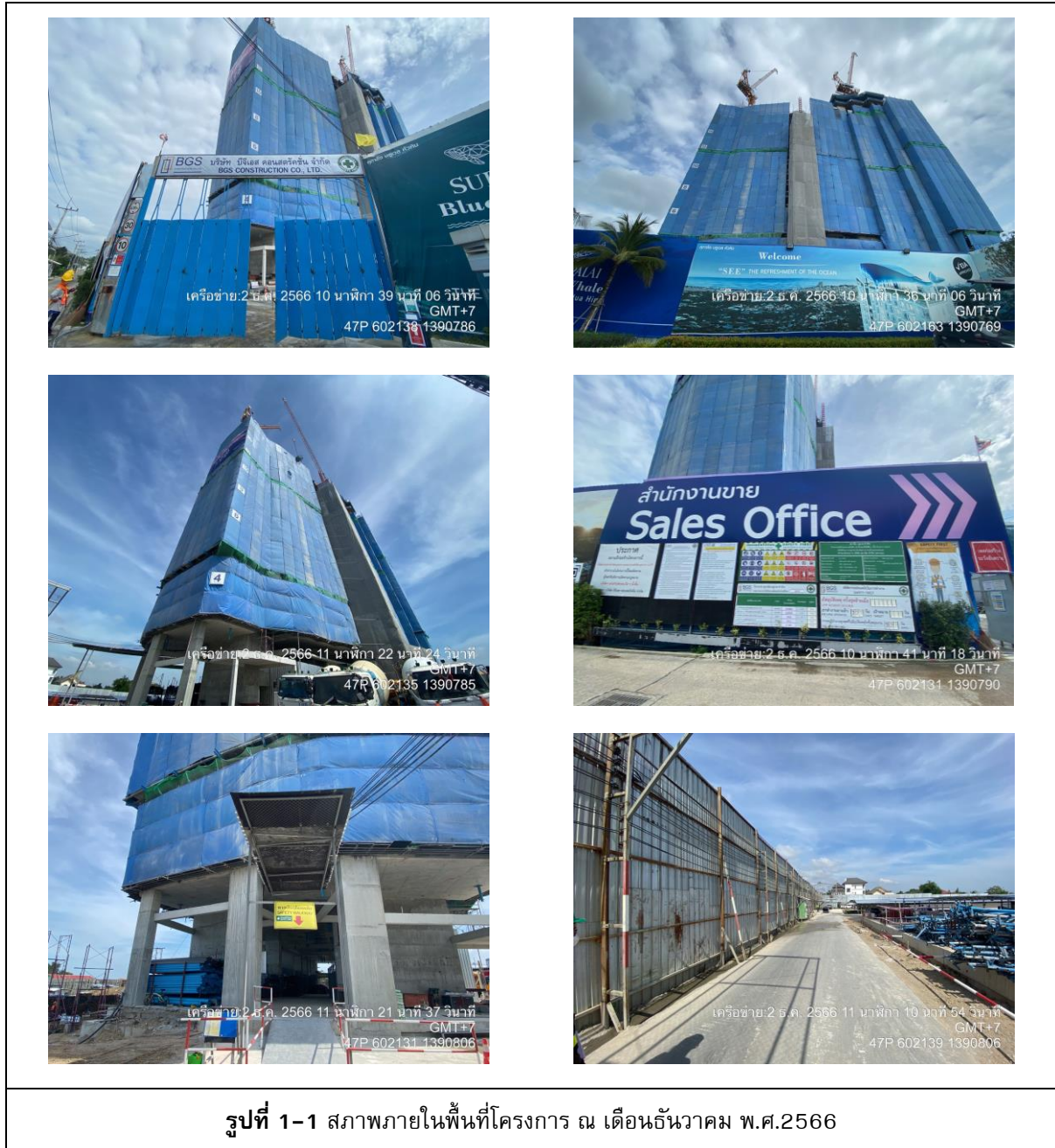
ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 3)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 อยู่ในระยะก่อสร้าง
แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ

โครงการ ศุภาลัย บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแก๊) ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 12999 (เลขที่ดิน 674) และโฉนดที่ดินเลขที่ 92441 (เลขที่ดิน 593) รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 7-2-14.0 ไร่ (12,056.00 ตารางเมตร)

2.1.2 การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก อยู่ทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับถนนสาธารณะ (ทางหลวงเทศบาลเมืองหัวหิน) มีเขตทางกว้างประมาณ 6.00-9.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแก๊) มีเขตทางกว้าง 40 เมตร และมีโครงข่ายคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-1 ประกอบ)

- จากถนนเพชรเกษม ทิศทางจากอำเภอชะอำ มุ่งตรงผ่านพระราชวังไกลกังวลระยะทางประมาณ 25.4 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหัวหิน 70 รุ่งตรงประมาณ 250 เมตร ข้ามทางรถไฟเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแก๊) แล้วตรงไปตามทางทิศมุ่งตะวันตก ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ จึงเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

- จากถนนเพชรเกษม ทิศทางจากอำเภอปราณบุรี จากแยกต่างระดับวังยาว มุ่งตรงผ่านอุทยานราชภักดีเข้าสู่ตัวเมืองหัวหิน ระยะทางประมาณ 20.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยหัวหิน 70 รุ่งตรงประมาณ 250 เมตร ข้ามทางรถไฟเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแก๊) แล้วตรงไปตามทางทิศมุ่งตะวันตกระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ จึงเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

- จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 37 (สายชะอำ-ปราณบุรี) หรือถนนเลี่ยงเมืองชะอำ-หัวหิน ทิศทางจากจังหวัดเพชรบุรี เลี้ยวขวาที่แยกต่างระดับชะอำ มุ่งตรงไปทางอำเภอปราณบุรี ระยะทางประมาณ 28.6 กิโลเมตร ถึงแยกต่างระดับห้วยมงคล เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแก๊) แล้วตรงไปตามทางทิศมุ่งตะวันออก ระยะทางประมาณ 8.8 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

- จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 37 (สายชะอำ-ปราณบุรี) หรือถนนเลี่ยงเมืองชะอำ-หัวหิน ทิศทางจากอำเภอปราณบุรี เลี้ยวซ้ายที่แยกต่างระดับวังยาว มุ่งตรงไปทางจังหวัดเพชรบุรี ระยะทางประมาณ 18.7 กิโลเมตร ถึงแยกต่างระดับห้วยมงคล เลี้ยวซ้ายที่แยกต่างระดับห้วยมงคล เข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแก๊) แล้ววิ่งวนขวาลอดใต้สะพานทิศทางอำเภอหัวหิน ตรงไปตามทางทิศมุ่งตะวันออก ระยะทางประมาณ 8.8 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ



รูปที่ 2.1-1 เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.1-2 ประกอบ)

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศทางมุ่งตะวันออกบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเ้าย) โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเ้าย) แล้วตรงไปประมาณ 1.7 กิโลเมตร ข้ามทางรถไฟเข้าสู่ซอยหัวหิน 70 วิ่งตรงประมาณ 250 เมตร เข้าสู่ตัวเมืองหัวหินจะพบถนนเพชรเกษม สามารถเลี้ยวซ้ายไปยังอำเภอชะอำ หรือเลี้ยวขวาไปอำเภอปราณบุรี โดยใช้เพชรเกษมได้

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศทางมุ่งทิศตะวันตกบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเ้าย) โดยเลี้ยวขวาออกจากโครงการเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งเ้าย) แล้วตรงไปประมาณ 8.8 กิโลเมตร ถึงแยกต่างระดับห้วยมงคล สามารถเลี้ยวขวาไปยังอำเภอชะอำ หรือเลี้ยวซ้ายไปอำเภอปราณบุรี โดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 37 (สายชะอำ-ปราณบุรี) ได้



2.1.3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ

สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (เดือนเมษายน 2565) เป็นพื้นที่ว่าง สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) บริเวณด้านหน้าโครงการกว้าง 40.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ (ทางหลวงเทศบาลเมืองหัวหิน) กว้าง 6.00-9.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น

ทั้งนี้สภาพทั่วไปบริเวณโครงการจัดเป็นย่านชุมชนที่พักอาศัย เช่น บ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ สถานประกอบการ ร้านค้าและร้านอาหาร อยู่ในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน โดยมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การเดินทางสามารถเดินทางได้สะดวกโดยใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) ซึ่งมีระยะห่างจากตัวเมืองหัวหินประมาณ 1.7 กิโลเมตร

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 519 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ห้องชุดเพื่อการสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง และห้องสำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 ห้องและที่จอดรถยนต์ จำนวน 255 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 247 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 8 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 30,750.00 ตารางเมตร (โดยคิดเป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 30,750.00 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียดแต่ละชั้น ประกอบด้วย

ชั้น B (ชั้นใต้ดิน)	ประกอบด้วย	ห้องพักรวม ห้องแม่บ้าน ห้อง รปภ. ห้องน้ำ ที่จอดรถจักรยานยนต์โรงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-2 และทางเดิน
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	โถงพักคอย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ห้องไฟฟ้าหลักห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องบริการเจ้าของร่วม โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-1 บันได ST-2 ทางเดิน พื้นที่จัดสวน ที่จอดรถปกติภายนอกอาคาร จำนวน 247 คันที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 8 คัน ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และทางรถวิ่ง
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการสำนักงาน ห้องควบคุม ห้องน้ำส่วนกลาง โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-2 และทางเดิน
ชั้นที่ 3, 7, 11,15,19, 23	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 17 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) พื้นที่พักผ่อน ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-1 บันได ST-2 และทางเดิน
ชั้นที่ 4, 8, 12,16, 20, 24	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 17 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์

		ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-1 บันได ST-2 และทางเดิน
ชั้นที่ 5, 9, 12A, 17, 21	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 17 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) พื้นที่พักผ่อน ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-1 บันได ST-2 และทางเดิน
ชั้นที่ 6, 10, 14, 18, 22, 25, 26, 27	ประกอบด้วย	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 19 ห้อง (ประกอบด้วยห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 15 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 4 ห้อง) ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ บันได ST-1 บันได ST-2 และทางเดิน
ชั้นที่ 28	ประกอบด้วย	ห้องพักผ่อน ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) พื้นที่หลบภัยสำหรับผู้พิการฯ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได ST-1 บันได ST-2 ทางเดิน และพื้นที่จัดสวน
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์และห้องปั๊ม	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำ บันได ST-2 และทางเดิน

ทั้งนี้ พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่ระบุเป็นระเบียบโครงการได้นับเป็นพื้นที่ใช้สอยของโครงการ พร้อมทั้งระบุคำว่า “ระเบียบ” สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โครงการจัดให้มีทางร่ว่ง พื้นที่จัดสวน บ่อหนองน้ำ ระบบระบายน้ำ (ท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อดักขยะ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ) และรั้วโครงการหนึ่ง ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและส่งมอบให้ลูกค้า จะดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุด และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล และมีห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 59.00 ตารางเมตร โดยมีรายการทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินกลางดังนี้

- ทรัพย์สินส่วนบุคคล หมายถึง ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 519 ห้อง ซึ่งจัดไว้ให้เจ้าของห้องแต่ละราย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดเพื่อการสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง

- ทรัพย์สินกลาง ที่ต้องมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบริหารจัดการต่อไป โดยพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ระบุว่า “ทรัพย์สินกลาง หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้ง

อาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม” สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ

2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ในโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแก๊) ตำบลหัวหินอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 โฉนด เป็นพื้นที่สำหรับพัฒนาโครงการ เนื้อที่รวม 7-2-14.0 ไร่ (12,056.00 ตารางเมตร) ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2558 พบว่าพื้นที่โครงการ “ตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.1 ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ โดยการออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์ที่ดินได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 7-2-14.0 ไร่ (12,056.00 ตารางเมตร) ประกอบด้วย

พื้นที่ดินโครงการ 7-2-14.0 ไร่	= 12,056.00 ตร.ม.
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 2,785.00 ตร.ม.
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 9,271.00 ตร.ม.
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	= 30,750.00 ตร.ม.

2.4 แนวอาคาร ระยะถอยร่น ที่ว่าง และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.4.1 แนวอาคารและระยะถอยร่น

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะถอยร่นตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้

1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยผลการเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคารตามหมวด 1 ลักษณะของอาคารเนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการได้ออกแบบแนวอาคารและระยะร่นต่างๆตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยผลการเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคารตามหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

3) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินหัวหิน ในท้องที่อำเภอชะอำจังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 25 38 โครงการได้รับหนังสือจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ตอบข้อหารือข้อกฎหมายควบคุมอาคารในการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ฯ

2.4.2 พื้นที่ภายในอาคาร

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบพื้นที่ภายในอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดว่า

ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคาร	ระยะดิ่ง
1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑ สำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร	2.60 เมตร
2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน	3.00 เมตร
3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน	3.50 เมตร
4. ห้องแถว ตึกแถว	
4.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร
4.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป	3.00 เมตร
5. ระเบียง	2.20 เมตร

ระยะดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังอาคาร และ ในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา

ห้องในอาคารซึ่งมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 เมตรขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้น ชั้นลอยดังกล่าวนี้ต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะดิ่งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ด้วย

ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร ความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 525 ห้อง และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง ซึ่งออกแบบให้มีช่องทางเดินภายในอาคารอยู่อาศัยรวมมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และออกแบบให้มีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นภายในห้องชุดพักอาศัย ความสูง 3.06 - 3.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) และภายในห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูง 6.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร)

ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.4.3 พื้นที่ว่าง

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบพื้นที่ว่างตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องดังนี้

1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดว่า “ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วนดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)”

ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การดำเนินโครงการออกแบบพื้นที่ว่างของโครงการ 9,271.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 76.90 ของพื้นที่ดินโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ หรือไม่น้อยกว่า 3,616.80 ตารางเมตร)

ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดว่า “ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร”

ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งอาคารของโครงการบริเวณ ชั้นที่ 1 มีพื้นที่อาคารมากที่สุดเมื่อเทียบกับชั้นอื่นๆ ของอาคารโครงการ โดยมีพื้นที่อาคารชั้น ที่ 1 รวม 2,960.00 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบพื้นที่ว่างของโครงการ เท่ากับ 9,271.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 313.21 ของพื้นที่อาคารชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร หรือไม่น้อยกว่า 888.00 ตารางเมตร)

ดังนั้น การออกแบบอาคารโครงการจึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.4.4 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

การพัฒนาโครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522ซึ่งความตามกฎกระทรวงดังกล่าว ข้อ 3 (5) กำหนดให้

“ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่”
ดังนั้น โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.5 ระยะการก่อสร้างโครงการ

2.5.1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ทั้งนี้ โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างภายหลังจากได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการจะใช้เวลาทั้งสิ้นประมาณ 30 เดือน โดยมีขั้นตอนการก่อสร้างดังนี้

1) งานเสาเข็มเจาะ พื้นที่โครงการมีขนาด 12,056.00 ตารางเมตร ซึ่งโครงการทำการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะชนิดเปียก รายละเอียดแบบเสาเข็มและฐานราก

เนื่องจากโครงการเลือกใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม แบบการติดตั้งปลอกเหล็กกันดินชั่วคราว (Casing) ในการทำฐานรากของอาคารโครงการ ซึ่งขั้นตอนในการเจาะเสาเข็ม จะต้องมีการขุดเจาะด้วยระบบเปียก (Wet Process) โดยระหว่างที่ทำการเจาะนั้น ต้องเติมสาร Slurry ซึ่งมีส่วนผสมของ Bentonite และ Polymer ลงในหลุมเจาะ ซึ่งสาร Slurry จะเป็นสารละลายที่มีส่วนผสมของ Bentonite และ Polymer โดย Bentonite จะก่อเยือกที่บัพน้ำ (Filter Cake) ที่ผนังของรูเจาะทำให้สารละลายถ่วงแรงดันไปที่เม็ดทรายได้ ส่วน Polymer ที่เป็นสารสังเคราะห์ชนิดโมเลกุลใหญ่หรือแบบลูกโซ่ชนิดยาว (Long Chain Molecule) จะซึมผ่านเข้าไปในชั้นทราย แล้วโครงสร้างของ Polymer จะจับตัวยึดเหนี่ยวกับเม็ดทรายทำให้ผนังรูเจาะมีเสถียรภาพอยู่ได้และยังช่วยให้ตะกอนดินและทรายที่ฟุ้งกระจายอยู่ในสาร Slurry ในระหว่างทำการเจาะจับเป็นกลุ่มก้อนเล็กๆ ตกกลงสู่ก้นหลุมเจาะเร็วขึ้น เมื่อเจาะถึงความลึกที่ต้องการแล้ว จะทิ้งรูเจาะไว้ประมาณ 1/2 ชั่วโมง เพื่อรอให้ตะกอนตกลงมากันหลุมเจาะให้หมดแล้วจึง ใช้ Bucket ถอดเก็บตะกอนขึ้นมาจนหมด

ดังนั้น ดินขุดจากการทำงานเสาเข็มเจาะ บางส่วนจะมีส่วนผสมของสารเบนโทไนท์ และ โพลีเมอร์ ที่ใช้ในการทำเสาเข็มเจาะ โดยโครงการจะนำดินดังกล่าวถมกลับในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ทำพื้นที่ชั้นล่างของอาคารและทำถนนภายในโครงการ โดยไม่มีปริมาณดินที่จะต้องนำออกจากพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม สารเบนโทไนท์ และโพลีเมอร์ที่โครงการเลือกใช้ เป็นผลิตภัณฑ์ที่ไม่มีความเป็นพิษและไม่ส่งผลกระทบต่อระบบนิเวศ ดังนั้นจึงพิจารณานำดินขุดที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์บางส่วนนี้มาปรับถมภายในโครงการและก่อสร้างอาคารและถนนคอนกรีตด้านบน โดยไม่นำดินดังกล่าวมาใช้สำหรับปลูกต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับดินที่ใช้ในการปลูกต้นไม้ โครงการต้องเตรียมดินหรือปรับปรุงดินที่มีความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ก่อนที่จะดำเนินการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการต่อไป

2) งานฐานรากอาคาร การทำฐานรากและการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน โครงการกำหนดให้มีขั้นตอนการขุดดินดังนี้

(1) จัดทำมุขระดับ วัดระยะการเคลื่อนตัวของแนวราบและแนวดิ่งระหว่างช่วงที่ขุดดินก่อสร้างบ่อจนกว่าจะกลับดินกลับ

(2) ดำเนินการขุดดินตามระยะความลาดที่ออกแบบไว้

(3) ให้มีบ่อสูบน้ำออก (DE WATERING) ในขณะก่อสร้างบ่อใต้ดิน เพื่อไม่ให้บ่อขุดเสียเสถียรภาพถ้าหากมีน้ำใต้ดินหรือฝนตกหนัก ผิวดินที่วางฐานรากต้องแน่น ไม่เกิดการพุขึ้นของดินเนื่องจากน้ำ

(4) ให้ทำแนวตักน้ำรอบๆ บ่อขุด เพื่อกรณีฝนตกหนัก จะเป็นการผันน้ำไปส่วนอื่นๆ ที่ไม่มีการขุด เพื่อเป็นการคงเสถียรภาพบ่อขุด

(5) หลังจากสร้างบ่อเสร็จ ให้ถมรอบบ่อด้วยทราย, ฆีตน้ำ และ COMPACT ให้แน่นเป็นชั้นๆ

ในการขุดดินเพื่อการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณดินขุดจากงานเสาเข็มเจาะและงานฐานราก ประมาณ 3,404.00 ลูกบาศก์เมตร และดินที่ขุดจากงานบ่อไต้ดิน ประมาณ 2,191.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด เท่ากับ 5,595.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินที่ขุดมาปรับถมระดับถนนและพื้นที่ภายนอกอาคาร เท่ากับ 5,289 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะมีดินที่เหลือ ประมาณ 306 ลูกบาศก์เมตร ทางโครงการจะนำไปใช้ในส่วนงานภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยไม่มีการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ

3) งานขึ้นโครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค จะเริ่มจากงานก่อสร้างงานสาธารณูปโภคไต้ดินก่อน แล้วตามด้วยงานก่อสร้างตัวอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานก่อสร้าง โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 5 สำหรับงานวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบโทรศัพท์ เป็นต้น ทั้งภายในและภายนอกโครงการ

4) งานสถาปัตยกรรม โดยเริ่มดำเนินการตกแต่งรายละเอียดภายในอาคารก่อน โดยการตกแต่งพื้นที่ห้อง ปูผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น และเมื่อดำเนินงานตกแต่งภายในใกล้เสร็จแล้ว จะเริ่มดำเนินการตกแต่งภายนอก งานถนน และการจัดสวนหย่อม

5) งานเก็บทำความสะอาด หลังจากดำเนินการก่อสร้างจนเกือบจะแล้วเสร็จ จะเริ่มดำเนินการจัดเก็บสถานที่และทำความสะอาดโดยจะมีการรื้อถอนที่เก็บวัสดุอุปกรณ์และกำจัดเศษวัสดุอุปกรณ์และมูลฝอยต่างๆ

2.5.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานเฉลี่ยประมาณ 154 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาที่พักให้กับคนงานและรถบริการรับส่งคนงาน นอกจากนี้ ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน

โดยการจัดตั้งบริเวณบ้านพักคนงานนั้นให้ใช้ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดอาคารพักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

- 1) อาคารพักอาศัยคนงานก่อสร้างต้องยกพื้นที่ชั้นล่างสุดจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1 เมตร และไม่ปลูกสร้างบนที่ลุ่ม มีน้ำขัง หรือที่ดินถมด้วยขยะมูลฝอย เว้นแต่จะมีดินถมทับหน้าดินหนา 30 เซนติเมตร อาคารพักอาศัยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและถูกสุขลักษณะ ไม่เป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย
- 2) ห้องที่ใช้พักอาศัย ให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร พื้นที่ทั้งห้องไม่ต่ำกว่า 9 ตารางเมตร สำหรับ 1 ครอบครัว (ผู้ใหญ่ 2 คน และเด็กเล็กไม่เกิน 3 คน) และไม่น้อยกว่า 5.5 ตารางเมตร สำหรับห้องคู่ และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง

- 3) ให้มีช่องประตูและหน้าต่างอย่างน้อยห้องละ 1 ชุด
- 4) ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับพักอาศัยต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีแสงสว่างมองเห็นได้ชัดเจน
- 5) ระยะตั้งระหว่างพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุด ต้องไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร
- 6) ขนาดกว้างของบันไดต้องไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่ง ๆ มีความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร
- 7) ฐานรากของอาคารต้องทำเป็นลักษณะถาวรและมีความมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักบรรทุกได้โดยปลอดภัย
- 8) ต้องมีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้
- 9) ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงานและระบบไฟฟ้าเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ
- 10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบแห้งมือถือ อย่างน้อย 1 ชุด ต่ออาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร
- 11) รายการวัสดุก่อสร้างอาจเปลี่ยนแปลงโดยใช้วัสดุเทียบเท่าอย่างใดอย่างหนึ่ง โดยความเห็นชอบจากสถาปนิก/วิศวกร

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า – ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า – ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) ควรจัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) จัดให้มีห้องน้ำไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้จากมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ดังกล่าวข้างต้น โครงการได้นำมาใช้ในการออกแบบผังบริเวณบ้านพักคนงานให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว และการกำหนดกฎระเบียบต่าง ๆ ในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบริเวณบ้านพักคนงาน

- 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ประจำในพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่และตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก

- 2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานให้สามารถมองเห็นพื้นที่บ้านพักคนงานได้อย่างทั่วถึงในช่วงเวลากลางคืน
- 3) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน
- 4) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้
 - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
 - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
 - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
 - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- 5) กำหนดให้มีบทลงโทษผู้ที่กระทำความผิดอย่างเข้มงวด
- 6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกอื่น

2.5.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง (ไป-กลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง) และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง รวมปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วันรายละเอียดมีดังนี้

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร/คน/วัน

จำนวนคนงานเฉลี่ย	= 154 คน
อัตราการใช้น้ำ	= 50 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	= $(154 \times 50) / 1,000$
	= 7.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ การฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างการทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยส่วนนี้จะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 17.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการใช้คนงานก่อสร้างเฉลี่ยจำนวน 154 คน ซึ่งในเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำไว้ในพื้นที่โครงการจำนวน 8 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากห้องน้ำจะมีประมาณ 7.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือ

ซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป นอกจากนี้ กำหนดให้ติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและหาแนวทางวิธีแก้ไขปัญหากรณีที่มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

2.5.5 การระบายน้ำ

ในการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดขยะที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป ทั้งนี้ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำชั่วคราวและบ่อดักเศษขยะไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำ

2.5.6 การคมนาคม

ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

- รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 8 เที่ยว/วัน
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคอนกรีตผสมเสร็จ สูงสุดประมาณ 60-70 เที่ยว/วัน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถและทางวิ่งรถไว้ในโครงการ และจัดหาที่พักคนงานให้ใกล้กับพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรของโครงข่ายการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ

2.5.7 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ทำการประเมินจากวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างเฉลี่ยที่ 56.23 กิโลกรัมต่อตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบหลักคือคอนกรีตร้อยละ 76.70 อิฐร้อยละ 13.73 เหล็กร้อยละ 4.94 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.72 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.53 ยิบซัมบอร์ดร้อยละ 0.33 และไม้อ้อยร้อยละ 0.05 (อ้างอิงการคิดปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างจาก “การประเมินปริมาณและองค์ประกอบของของเสียจากการก่อสร้างและรีดออนอาคารในกรุงเทพมหานคร ESTIMATION OF BUILDING-RELATED C&D WASTE GENERATION AND COMPOSITION IN BANGKOK ; อุษณีย์ อุยะเสถียร และ อัจฉรา อัศวจุลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170, ธัชวีร์ ลีละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล นครปฐม 73170”) ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างรวม = 30,750.00 ตารางเมตร

อัตรามูลฝอยจากการก่อสร้างเฉลี่ย = 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง

$$= 30,750.00 \times 56.23$$

$$= 1,729,072.50 \text{ กิโลกรัม}$$

$$= 1,729.07 \text{ ตัน}$$

ทั้งนี้ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 30 เดือน หรือประมาณ 900 วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1.921 ตัน/วัน โดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง ได้ประมาณ 0.923 ตัน/วัน

จากปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้น สามารถนำมาคิดเป็นปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงได้เท่ากับ 831.00 ตัน (คำนวณจาก 0.923 ตัน/วัน x 900 วัน) โดยรูปแบบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 28 ชั้น มีลำดับการทำงานเป็นขั้นตอน โดยทำได้ 1 กิจกรรม/ชั้น กิจกรรมละ 15 วัน ซึ่งพิจารณาควมรวมการเกิดเศษวัสดุก่อสร้างเป็น 1 ชั้น (บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน), 2565) โดยแผนการดำเนินงานโครงการ พบว่า มีกิจกรรมซ้อนทับทั้งหมด 3 กิจกรรม ดังนั้น

ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น

$$= 831.00 \text{ ตัน} \div 28 \text{ ชั้น}$$

$$= 29.68 \text{ ตัน/ชั้น/15วัน}$$

ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างสูงสุด

$$= 29.68 \text{ ตัน} \div 15 \text{ วัน}$$

$$= 1.98 \text{ ตัน/วัน}$$

2) การจัดการขยะจากการก่อสร้าง

การจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังนี้

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบและเหล็กเส้น มีการจัดการดังนี้

(1.1) ไม้แบบ โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมาใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูกใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนของการงานอื่น ๆ อาจจะต้องตัดให้สั้นลงอีกเรื่อย ๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถนำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัดสำหรับไม้แบบประเภทไม้อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำ จะสามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดา มากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้ การใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก

(1.2) เหล็กเส้น เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้ แล้วนำประสานไปยังผู้บริการรับซื้อของเก่ามารับไปรีไซเคิลทั้งหมด

(2) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ มีการจัดการดังนี้

โครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ นอกเหนือโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการ ก่อน

เคลื่อนย้ายไปกำจัดโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ งานก่อสร้างของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ซึ่งงานส่วนใหญ่จะไม่ก่อให้เกิดขยะอันตราย โดยขยะอันตรายที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการจะมาจากวัสดุที่จะนำมาใช้เพื่อการทำงาน เช่น ซากหลอดไฟแตก น้ำมันเครื่องเก่า และกระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดเตรียมถังขยะสำเร็จรูปจากโรงงานแยกประเภทไว้ซึ่งรวมถึงถังขยะอันตราย ไว้รองรับขยะที่เกิดขึ้น และประสานให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด

(3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

มูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ กระดาษ ถุงพลาสติก และเศษอาหาร โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงาน สามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงานเฉลี่ย	= 154 คน
อัตราการผลิตมูลฝอย	= 3 ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอย	= 154 x 3/1,000
	= 0.462 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.462 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ได้นาน 3 - 30 วัน เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อขนาด 120 ลิตรสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคโควิด) โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด

2.5.8 การไฟฟ้า

การก่อสร้างโครงการ จะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงและมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในการก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาไฟตก ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง จึงสามารถให้บริการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.5.9 การป้องกันอัคคีภัย

ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะใช้เวลาก่อสร้างโดยรวมประมาณ 30 เดือน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ โดยในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ อาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้าง หากทำในที่ที่ไม่เหมาะสม เช่น พื้นที่ที่อาจมีสารไวไฟชนิดสารทำละลาย (Solvent) ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา

ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัยและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย” ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น โดย

จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ และต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง ซึ่งเป็นมาตรการทั่วไปที่สามารถปฏิบัติได้

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ล้อมรั้วทึบชั่วคราวโดยใช้ Steel Sheet หน้า 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)
- ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร	โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 70)
- ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่ให้ทำการรุกร้าไปในขอบเขตของพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย ควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง กับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ และมีสมุดบันทึกรายชื่อผู้เข้า- ออกโครงการ เพื่อควบคุมและตรวจสอบการ คนงาน และรถที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และ มั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัด ขอบเขต พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- กรณีระหว่างก่อสร้างหากพบวัตถุโบราณ ให้แจ้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเพื่อรอการดำเนินการตามคำแนะนำของหน่วยงาน ดังกล่าวต่อไป	โครงการได้แจ้งและกำชับกับผู้รับเหมาหากระหว่าง ก่อสร้างหากพบวัตถุโบราณ ให้แจ้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเพื่อรอการดำเนินการตามคำแนะนำของ หน่วยงานดังกล่าวต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว - ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ประกอบข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - ล้อมรั้วทึบชั่วคราว โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 70)
- ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	โครงการได้จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกครั้งให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตามความเหมาะสมสำหรับกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองเพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งนี้หากมีปริมาณฝุ่นละอองมากในช่วงใด ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมโดยใช้อุปกรณ์ เช่น คณงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ	โครงการทั้งติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้คณงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- จัดให้มีคณงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคณงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจาก เศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกเพียง 1 จุด และมีประตูปิดทึบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เปิด เฉพาะเวลาที่มีรถเข้าออกโครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ตรวจสอบการเข้า-ออกของคณงานบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ และมีคณงาน ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มี คณงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 8, 9)
- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ยกเว้นรถบรรทุก ไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้ก้าจับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการ ให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลด ความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ พร้อมทั้งได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ และขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ผ่านกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11, 12)
- ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เลื้อยใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน	โครงการได้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ จึงไม่มีการเก็บสะสมขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในกรณีที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน - ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไข ให้ได้มาตรฐานดังเดิม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ในพื้นที่โครงการ เกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัดเจาะ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานราชการมีมาตรการในการลดหรือแก้ไขปัญหามลพิษฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) โครงการจะปฏิบัติตามคำสั่งของทางราชการอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตามข่าวสารประชาสัมพันธ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเป็นประจำทุกเดือน โดยเฉพาะช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2566 ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ทั้งนี้ หากทางหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์แมนท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15, 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสียง - จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในชั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานเสาเข็ม และงานฐานรากอาคาร จัดทำรั้วทึบโดยรอบ แนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียง เมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A)) ความสูง 6 เมตร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)
- ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค โดยการก่อสร้างโครงสร้างชั้นที่ 1-3 ใช้รั้วโครงการเป็นกำแพงกันเสียง โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ความสูง 6 เมตร และเมื่อขึ้นโครงสร้างชั้นที่ 4 จนถึงชั้นที่ 15 จัดให้มีผนังกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย โดยใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น ๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) และติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงวัสดุเป็น Metal Sheet ตามชั้นอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านออกสู่ภายนอกได้ พร้อมทั้งได้ติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16, 70)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.4 เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับกับงานสถาปัตยกรรม บริเวณชั้นที่มีการ ก่อสร้างโครงสร้าง พื้นและผนังอาคารเรียบร้อยแล้ว งานที่เกิดขึ้นจะเริ่มเป็นการ ตกแต่ง จึงจัดพื้นที่ เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 40 (B(A) สำหรับ ตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะปิดด้วยไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิด ไม่ให้เสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ สำหรับการขึ้นงานโครงสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการก่อสร้างผนังของอาคารจะติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้าย ใช้ Steel Sheet หนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 18 dB(A) ความสูง 3.0 เมตร ห่างจากแนวอาคาร 0.50 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้น 1 เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) และติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) หรือ ผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรงโดยรอบอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงวัสดุเป็น Metal Sheet ตามชั้นอาคารที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งจะ สามารถลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านออกสู่ภายนอกได้ พร้อมทั้งได้ติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปยังอาคารข้างเคียง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 16, 70)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสียง <ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานสถาปัตยกรรม จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยกิจกรรมดังกล่าวจะมีผนังอาคารเป็นผนังกันเสียง สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 40 dB(A) สำหรับตำแหน่งของผนังอาคารที่มีช่องเปิดจะปิดด้วยไม้อัดหนา 12 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า) ปิดช่องเปิดไม่ให้อเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอ้อมผ่านออกมาได้ 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ทางโครงการยังดำเนินการไม่ถึงช่วงงานสถาปัตยกรรม ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการถึงช่วงงานสถาปัตยกรรม ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นเวลา 17.00 -18.00 น. เป็นการเก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากโครงการซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน) เพื่อทราบด้วย และหยุด กิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์กำหนดจำนวนเครื่องจักรที่มีการใช้งานบริเวณใกล้เคียงกันเท่าที่จำเป็นต่องานนั้นๆ 	<p>โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสียง - จัดให้มีห้องเก็บเสียงในการตัด การเจียรกระเบื้องและวัสดุต่างๆ	โครงการจัดให้มีห้องเก็บเสียงสำหรับใช้ในกิจกรรมตัดและเจียรกระเบื้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
- ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค11
- ในการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนถ่ายดินและวัสดุอุปกรณ์ เพื่อเข้าสู่หรือออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียงให้น้อยที่สุด	-	-
- จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ และได้กำชับผู้รับเหมาห้ามจอดรถบรรทุกตลอดเส้นทางสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.4 เสียง - ผู้รับเหมามustต้องกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกทุกขนส่งดินและวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้ควบคุมความเร็วในการขับขี่ในเขตพื้นที่ชุมชน ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึงปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ พร้อมทั้งได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์เม้นท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15, 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากนั้นเวลา 17.00 -18.00 น. เป็นการเก็บงานและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากโครงการซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน) เพื่อทราบด้วย และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	โครงการได้กำหนดช่วงเวลางานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62, 63) ภาคผนวก ค6
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยแจ้งกำหนดการ เจาะเสาเข็ม ระบุช่วงเวลาที่เจาะเสาเข็ม รวมถึงชี้แจงค่าความ สั่นสะเทือน ให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงระยะ ก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล เป็นต้น 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อ รับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และ ชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการ แก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีช่องทางติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 21)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 ความสิ้นสั่นสะเทือน - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจ/ถ่ายรูปลงภาพไว้ กำแพงบ้าน และตัวอาคารของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแกว่ง/ชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายรูปภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะเข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) ภาคผนวก ค9
- เจ้าของโครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีคุณภาพ และจะกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ตลอดจนถึงจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เค ไฟล์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้รับเหมาในการก่อสร้างงานช่วงเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้โครงการได้กำกับให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
- ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	โครงการติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงาน และป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15, 18, 22, 23, 24, 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ติดประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และในงานก่อสร้างอื่นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน - หากผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินทันที แต่หากมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐานทันที 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนท์แมนท์ จำกัด เข้ามาติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 15, 17)</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ที่มีสาเหตุมาจากการวิ่งของรถบรรทุก 	<p>โครงการได้กักขังคนขับรถบรรทุกของทางโครงการ ให้ความคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ พร้อมทั้งได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน - ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
- กำหนดแผนปฏิบัติการในการมีข้อร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ ให้เป็นแบบระบบประกันภัย ดังนี้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาหลักต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 หากมีความเสียหายพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการแก้ไขซ่อมแซมชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสาร ระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการแก้ไขให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อเผยแพร่รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลให้ทราบในครั้งต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15, 18, 22, 23, 24, 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.5 ความสิ้นสละเทือน - จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคาร ช่างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดย คุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการ ชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตาม กรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกร ควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมี ข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2
1.6 การพังทลายของดิน - งานขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งได้แก่ ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดำเนินการขุดดินตามระยะความลาดที่ออกแบบไว้โดยจัดทำมุม ระดับ วิศวกรรมการเคลื่อนตัวของแนวราบและแนวตั้งระหว่างช่วง ที่ขุดดิน และหลังจากสร้างบ่อเสร็จ ให้ถมรอบบ่อด้วยทราย ฝัง น้ำ และอัดให้แน่นเป็นชั้นๆ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการ ออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ผ่านกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 การพังทลายของดิน - จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคาร ช่างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดย คุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการ ชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตาม กรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกร ควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมี ข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2
- จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มี ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะนำไปใช้ในส่วนงานภูมิสถาปัตย์ ของโครงการ โดยไม่มีการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ระหว่างเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 พบว่า โครงการได้ผ่านกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.6 การพังทลายของดิน <ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย 	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> - สำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว/ชดเชยค่าเสียหาย จากการก่อสร้างโครงการ 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.6 การพังทลายของดิน</p> <p>- ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงาน อนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีกล่องรับ เรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิด กล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจาก กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึก เอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสาร จะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการแก้ไขให้ชัดเจน โดย สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผน รับข้อร้องเรียน</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดย ระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาต ก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึง วิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาสามารถติดต่อได้ โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียม ป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อเผยแพร่รายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงาน ผลให้ทราบในครั้งต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 15, 22, 23, 24, 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างเฉลี่ยจำนวน 154 คน จำนวน 8 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถรองรับน้ำประมาณ 7.70ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27, 28)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29, 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน - หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการ ส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมี ทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- ประสานงานให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินหรือหน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค15
2. ทรัพยากรชีวภาพ - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31, 67)
- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
2.3 การบำบัดน้ำเสีย - กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29, 30)
- จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกครั้งให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งที่ที่เกิดจากกิจกรรมการล้างทำความสะอาดล้อรถจะถูกรวบรวมไปยังบ่อดักดิน เพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมในบ่อตกตะกอนเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนดินมากจะทำการขุดลอกตะกอนดินออก เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้รั้วเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการ และป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีรั้วรอบรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการ และป้องกันการระบายน้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3.4 การจัดการมูลฝอย <p>ขยะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น ไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น</p>	โครงการจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด และกำจัดไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไปกำจัดโดยจะระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดที่ถูกต้องลักษณะ 	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไปกำจัดโดยจะระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดที่ถูกต้องลักษณะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัดไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะและพื้นที่ของผู้พักอาศัยข้างเคียงเด็ดขาด 	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง 	โครงการกำชับให้มีผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะติดเชื้อขนาด 120 ลิตร สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาศโรคร้ายแรง) โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด - ประสานให้สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไปกำจัด 	<p>โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะติดเชื้อ สำหรับทั้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแยกออกจากถังขยะทั่วไป และมีการประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p> <p>-</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> กักขังคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 	โครงการได้แนะนำและกักขังให้คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และ สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
<ul style="list-style-type: none"> การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่าง และวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ 	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการจัดระบบไฟฟ้าให้เพียงพอต่อการทำงาน ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	-	-
- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรผ่านโครงการใช้ความระมัดระวังในการสัญจรทางมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและ ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถลอนกรีดและรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) และถนนสาธารณะอื่น ๆ - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ และได้กำชับผู้รับเหมาห้ามจอดรถบรรทุกตลอดเส้นทางสาธารณะภายนอกโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
<ul style="list-style-type: none"> - การเข้า-ออกของรถบรรทุกประเภทต่าง ๆ นั้น จะใช้การบริหารจัดการเวลาในการเข้า-ออก โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าและออกพร้อมกัน โดยกำหนดเส้นทางและเวลาสำหรับเข้าและออก ตามรูปแบบของการใช้งาน รวมถึงบริหารจัดการการจราจรช่วงก่อสร้างไม่ให้เกิดผลกระทบต่อจราจรของถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่ติดโครงการซึ่งเป็นทางเข้าออกชุมชน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ บ้ายการจราจรชั่วคราวและป้ายเตือน "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน ทั้งนี้ หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืน จะต้องเปิดสัญญาณไฟ เมื่อมีรถขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบไว้ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าวได้พึงระวังในการใช้รถใช้ถนนเพิ่มมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40, 41)
- ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ พร้อมทั้งได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในกรณีที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วนเครื่องจักร ลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็น การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การคมนาคม - ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามมาตรการขนส่งดินและวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างตามข้อบังคับพนักงานจราจรอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบกพ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างตาม ข้อบังคับพนักงานจราจรอย่างเคร่งครัด โดยกำหนด ช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุกให้อยู่ในช่วงเวลาที่กำหนดตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนมา จอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนใน ช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
- จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทาง เข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปียกตก หล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วง หล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุ ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัตถุไวไฟ พร้อมติดตั้งเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42, 43)
- โครงการต้องติดตั้งป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมในการเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 ถัง/จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ในที่ ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง 	<p>โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้ งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44, 45, 46)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย - โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47) ภาคผนวก ค7
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้ งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจสอบเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44, 45, 46)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
- จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้ งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44, 45, 46)
- ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร	โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 70)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การป้องกันอัคคีภัย - จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคาร ช่างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดทาง กฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนกระทั่งไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขเบื้องต้นก่อนทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติ ของปัญหาหรือข้อร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดย คุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการ ชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตาม กรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกร ควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมี ข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของ โครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติให้ผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ/พื้นที่ อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาได้รับทราบ 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 21)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ (บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ) ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 15, 22, 23, 24, 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>5. ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดช่องทางรับเรื่องร้องเรียนให้หลากหลาย เช่น กล้องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล เป็นต้น</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาตก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึงวิศวกรผู้ควบคุมงานต่างๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 15, 22, 23, 24, 25)
<p>- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>- กำชับให้คนงานหรือเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. หลังจากนั้นเวลา 17.00 - 18.00 น. เป็นการเก็บงานและทำความสะอาด อาดพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. ในกรณีการเทปูนเพื่อทำฐานรากโครงการ ซึ่งมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการต่อเนื่องเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน) เพื่อทราบด้วย และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 	<p>โครงการได้กำหนดช่วงเวลางานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - สำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงที่อยู่ติดกับโครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อรับผิดชอบซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว/ชดเชยค่าเสียหาย ในกรณีที่กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของ ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปถ่ายภาพสภาพของอาคารที่อยู่ติดกับโครงการก่อนจะมีการก่อสร้างหากเจ้าของอาคารไม่ประสงค์จะ ให้เข้าไปถ่ายรูปเป็นหลักฐานให้เจ้าหน้าที่บันทึกไว้เป็นหลักฐาน และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับแจ้งให้ เจ้าของโครงการทราบต่อไป	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมงหากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย แบ่งออกเป็น 2 ระยะ ได้แก่ <p>การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างรอขั้นตอนการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหมจากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 21) ภาคผนวก ค3</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>การแก้ไขความเสียหายโดยบริษัทประกันภัย :</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเนื่องจากการก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอนอาคาร ซึ่งครอบคลุมตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจะประสานงานกับบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความเสียหายไว้ทันที - ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย</p>	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>การแก้ไขความเสียหายโดยเจ้าของโครงการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีการชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดจากการบดบังแสงอาทิตย์ การเปลี่ยนแปลงของลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ หากพบว่าการก่อสร้างอาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อบ้านและ/หรืออาคารข้างเคียงโครงการให้ตัวแทนโครงการดำเนินการเจรจาชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่ตรวจพบว่ามีผลกระทบเกิดขึ้น ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 <p>การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการทำสรุปข้อร้องเรียนเข้าสู่กระบวนการพิจารณา ประชุมทบทวน โดยผู้ควบคุมงานร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดซ้ำทุก 3 เดือน 	<p>โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค2</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย 1) งานเตรียมพื้นที่การขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่น เสียง รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนิน กิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้ งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และ ความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือน อันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึง จัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อน ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48, 49, 23)
- การลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุ รองรับเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานในการลง วัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมี วัสดุรองรับเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุ ของการเกิดเสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) งานเตรียมพื้นที่การขนส่งดินและวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และ คนงานอาทิ เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำ แผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การ ระบุเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรม อบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าว ให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุก คน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงาน	-	ภาคผนวก ค5
- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการคมนาคม อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพ อากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย 2) การทำฐานราก - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48, 49, 67)
- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลได้แก่ ถุงมือ หรือ เปาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุม ตรวจสอบ การทำงานของคนงานอย่างใกล้ชิด สำหรับรถขุดเจาะหรือรถแทกเตอร์ที่นั่งของผู้บังคับพุนั่งด้วยพองน้ำ ขับแรงสั่นสะเทือน สำหรับคนงานก่อสร้างที่ต้องใช้เครื่องขุดเจาะ เจ้าหน้าที่ กำชับให้สวมถุงมือเพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2) การทำฐานราก - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และ คนงานอาทิ เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำ แผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การ ระบุเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรม อบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าว ให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุก คน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงาน	-	ภาคผนวก ค5
- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านเสียง และความสั่นสะเทือนอย่าง เคร่งครัด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพ อากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 3) งานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค - จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)
- จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคารทุกๆ ความสูง 5 ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบนั่งร้านและลิฟต์ขนส่งในทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68, 69, 71, 72, 73)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 3) งานโครงสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และ คนงานอาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงานเป็น ต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำ แผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การ ระบุเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรม อบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าว ให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุก คน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) คอยดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงาน	-	ภาคผนวก ค5
- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพ อากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันกลิ่น และการสัมผัสโดยตรงกับสารระเหย/ สารเคมีที่ใช้ในการตกแต่งอาคาร เช่น หน้ากากปิดจมูก แวนตา นีรภัย ถุงมือ เป็นต้นให้กับคนงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนิน กิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความ ปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)
- จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัวอาคาร - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูงและ ตรวจสอบนั่งร้าน ลิฟต์ขนส่ง ทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นจากตัว อาคารทุกๆ ความสูง 5 ชั้น พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบนั่งร้านและลิฟต์ขนส่งในทุก วันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 68, 69, 71, 72, 73)
- ภาชนะบรรจุสีและกาวต้องจัดเก็บ และนำไปกำจัดอย่างถูก สุขลักษณะ - จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน - จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดินห้ามทำ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่ บนอาคาร โดย กำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บภาชนะบรรจุสี กาว และสารเคมีอย่างเป็นระเบียบ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามทำ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42, 43)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4) งานตกแต่งอาคาร และเก็บทำความสะอาด - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และ คนงาน เช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษา ความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำ แผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การ ระวังเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ ไว้ ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรม อบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าว ให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุก คน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้ คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และคนงาน	-	ภาคผนวก ค5
- กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ และเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพ อากาศ เสียง และการคมนาคมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 5) กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าว จะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค14
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และความสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 50)
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและด้านความเป็นส่วนตัวอย่างเคร่งครัด 	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและด้านความเป็นส่วนตัวอย่างเคร่งครัด	-	-
โรคติดต่อร้ายแรง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด <ul style="list-style-type: none"> - หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาในการทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ โครงการจำกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานร่วมกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 53)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>โรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์ อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดจุดคัดกรอง และเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ <ul style="list-style-type: none"> - คัดกรองคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยหากพบว่า ป่วย หรือมีอาการป่วยในระหว่างทำงานให้หยุดงานทันทีและติดตามอาการอย่างใกล้ชิด หรือผู้ที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสผู้ติดเชื้อให้ทำการกักตัวทันทีเป็นระยะเวลา 14 วัน - จัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือเพื่อป้องกันการติดต่อโรคได้แก่ สบู่ แอลกอฮอล์ และให้สวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าอย่างถูกวิธี เมื่ออยู่นอกบ้านพักหรืออยู่ในที่สาธารณะ - เช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์ที่มีการใช้ร่วมกันด้วยน้ำยาทำความสะอาด หรือน้ำยาฆ่าเชื้อ 	<p>โครงการจัดให้เจลแอลกอฮอล์ล้างมือ ความเข้มข้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 โดยปริมาตร สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ หากพบว่าคนงานก่อสร้างมีอาการป่วยในระหว่างทำงานให้หยุดงานทันทีและติดตามอาการอย่างใกล้ชิด หรือผู้ที่มีความเสี่ยงจากการสัมผัสผู้ติดเชื้อให้ทำการกักตัวทันทีเป็นระยะเวลา 14 วัน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 53)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในทุกกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุม การรับประทานอาหารกลางวัน เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาด และเพิ่มจุดติดตั้งแอลกอฮอล์ 	<p>โครงการกำชับให้คนงานเว้นระยะห่างในการทำกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ โครงการจำกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานร่วมกัน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 53)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การสาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>โรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์ อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COV D-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด - หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจวัดคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน - หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการหรือผู้รับเหมาทราบ เพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว 	<p>โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่และคนงานที่เดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COV D-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 53)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 การสาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>โรคติดต่อร้ายแรง</p> <p>โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและควบคุมโรค Covid-19 ตามแนวทางปฏิบัติของกรมควบคุมโรค และ/หรือตามที่หน่วยงานราชการประกาศในแต่ละช่วงเวลา ในแต่ละสถานการณ์ อย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วันให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด - ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ - กำหนดให้มีการควบคุมและป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการควบคุมโรคในพื้นที่เฉพาะ (Bubble and Seal) 	<p>โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่และคนงานที่เดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COV D-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานตรวจแรงงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 53)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานก่อสร้างและผู้ ที่ ติดต่องานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 	<p>โครงการกำชับให้คนงานเว้นระยะห่างในการทำกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ โครงการจำกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานร่วมกัน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 53)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - จัดทำรั้วทึบชั่วคราวโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างทุกด้านและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขต และกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2)
- ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) หรือผ้าใบก่อสร้างที่มีความคงทนแข็งแรง โดยรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันสิ่งของร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 70)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างใช้เครนแบบกระดก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการทำงานของเครน โดยควบคุมไม่ให้ก้านเครนล้ำออกไปนอกเขตพื้นที่โครงการ	-	-
- ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค8
- ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืนเท่าที่จำเป็นนอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีที่พักคนงานตั้งอยู่นอกโครงการ และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด ยกเว้นคนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืนเท่าที่จำเป็น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - คัดเลือกคนงานที่ต้องทำตามกฎหมาย	โครงการได้เลือกบริษัทที่จ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค14
- ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62) ภาคผนวก ค11, ค12
- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและหากมีการฝ่าฝืนจะต้องดำเนินการโดยเด็ดขาด - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติที่ดี ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีผลการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน <p>4.4 การก่อสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อมระบบวางระบายน้ำ 	<p>โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้</p> <p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งสระว่ายน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พร้อมระบบวางระบายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 62) ภาคผนวก ค11, ค12</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.5 การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม</p> <p>- โครงการบิตประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562</p>	<p>โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>- โครงการปิดประกาศแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้ตั้งแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค2</p>



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก
	ความสั่นสะเทือน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการหากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการหากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	-
- กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและ ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุม รถบรรทุก	- รถบรรทุกของ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีก ขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	
- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองไม่เกินขนาด 10 ไมครอน(PM ₁₀)	- จำนวน 2 สถานี ได้แก่ * สถานีที่ 1 บริเวณ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ด้านทิศ ตะวันตกติดถนน สาธารณประโยชน์ซึ่ง ใกล้กลุ่มบ้านพัก อาศัย * สถานีที่ 2 บริเวณ ศาลเจ้าเขาอติสุศโต	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและ ฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อสำนักงาน เทศบาลเมืองหัวหิน หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุม วันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างและรายงานผล การตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงาน เทศบาลเมืองหัวหินส่วนบริเวณ ศาลเจ้าเขาอติสุศโต ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้ จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน मेंท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์(NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 สถานี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศตะวันตกติดถนนสาธารณประโยชน์ซึ่งใกล้กลุ่มบ้านพักอาศัย * สถานีที่ 2 บริเวณศาลเจ้าเขาอิตอสุคโต 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างส่วนบริเวณศาลเจ้าเขาอิตอสุคโต ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด(Lmax) - ระดับเสียง L90 - ระดับเสียงกลางวัน กลางคืน (Ldn) 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 สถานี ได้แก่ * สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ด้านทิศตะวันตกติดถนนสาธารณประโยชน์ซึ่งใกล้กลุ่มบ้านพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด(Lmax) - ระดับเสียง L90 - ระดับเสียงกลางวัน กลางคืน (Ldn) 	* สถานที่ 2 บริเวณ ศาลเจ้าเขาอติสุคโต	- บริเวณศาลเจ้าเขาอติสุคโต ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้ จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน मेंท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ความสั่นสะเทือน - ความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับเสาเข็มโดยเฉพาะด้านทิศตะวันตก ติดถนนสาธารณะประโยชน์ซึ่งใกล้กลุ่มบ้านพักอาศัย	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือนต่อสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน	ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1	-
5. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขภิบาล	- ห้องส้วม	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขภิบาล	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการไม่ให้เกิดการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆลงในท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว - ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อบำบัดน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - PH, - BOD, - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide, - Settleable Solids - TKN - Fat oil & Grease - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>ทางบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน หัวข้อที่ 4.1</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบบ่อบักน้ำชั่วคราวไม่ให้เกิดวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อบักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-
7. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่พิกมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	-
8. การคมนาคม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่ติดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่ติดโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218 (หัวหิน-โป่งแย้) บริเวณด้านหน้าโครงการและถนนสาธารณะประโยชน์พื้นที่ติดโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้งพร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบ และวันที่ทำการตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการบ้านอาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการบ้านอาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - เจ้าหน้าที่โครงการออกไปเยี่ยมเยียนบ้าน/อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการบ้านอาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-
- ควบคุมงานก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาและวิศวกรผู้ควบคุมงานของโครงการตรวจสอบและควบคุมงานอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการบ้านอาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งก่อนรับเข้าทำงานมีใบรับรองแพทย์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย ถุงมือที่ครอบหูและที่อุดหู เป็นต้น - ตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตรายและสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. ด้านความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการโดยการตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข	- บริเวณบ้าน/อาคารที่ ติด อยู่ พื้น ที่โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลงของลม	- บริเวณบ้าน/อาคารที่ อยู่ ตี ด พื้ น ที่โครงการและระยะ 100 เมตร จา ก ข อ บ เ ข ต พื้ น ที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบจากการบดบัง แสงอาทิตย์และการเปลี่ยนแปลง ของลม	- บริเวณบ้าน/อาคาร ที่ อยู่ ตี ด พื น ที่ โครงการและระยะ 100 เมตร จาก ข อ บ เ ช ต พื น ที่ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจาก การก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึง การแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทาง การติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของ โครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงาน กับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โดยตรวจวัดช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ทุกวัน) และช่วงงานโครงสร้าง (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ช่วงงานโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
25-26/07/2566	0.0580	0.0305
26-27/07/2566	0.0620	0.0322
27-28/07/2566	0.0573	0.0256
18-19/08/2566	0.0597	0.0322
19-20/08/2566	0.0635	0.0309
20-21/08/2566	0.0606	0.0320
26-27/09/2566	0.0277	0.0150
27-28/09/2566	0.0304	0.0174
28-29/09/2566	0.0291	0.0158
28-29/10/2566	0.0369	0.0210
29-30/10/2566	0.0360	0.0205
30-31/10/2566	0.0382	0.0209
20-21/11/2566	0.0570	0.0273
21-22/11/2566	0.0583	0.0297
22-23/11/2566	0.0575	0.0270
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ช่วงงานโครงสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
25-26/12/2566	0.0715	0.0340
26-27/12/2566	0.0641	0.0314
27-28/12/2566	0.0678	0.0329
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป

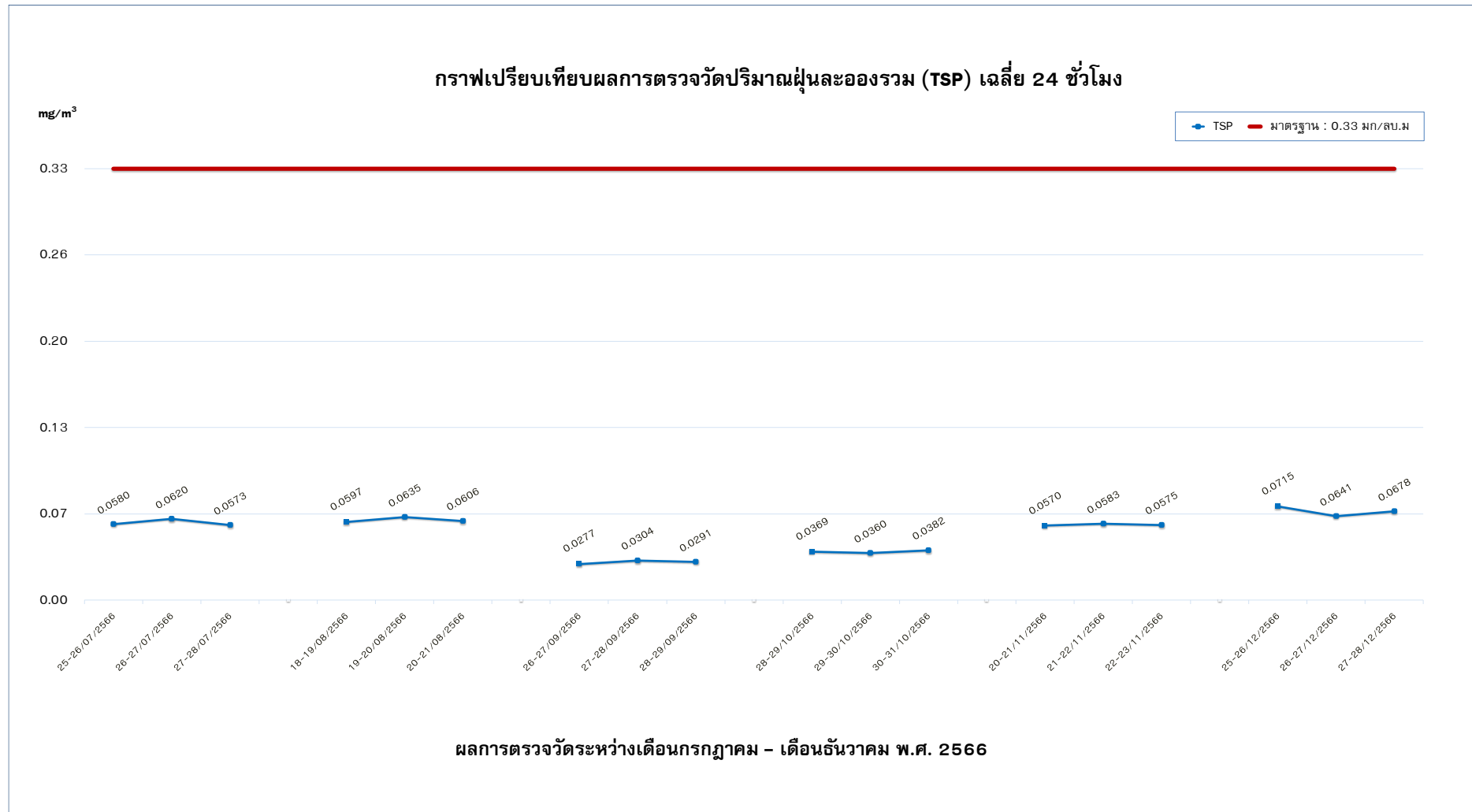
ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
28-29/07/2566	0.0227	0.0118
21-22/08/2566	0.0307	0.0171
27-28/09/2566	0.0129	0.0067
31/10-01/11/2566	0.0215	0.0099
19-20/11/2566	0.0345	0.0194
25-26/12/2566	0.0351	0.0168
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 36 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป





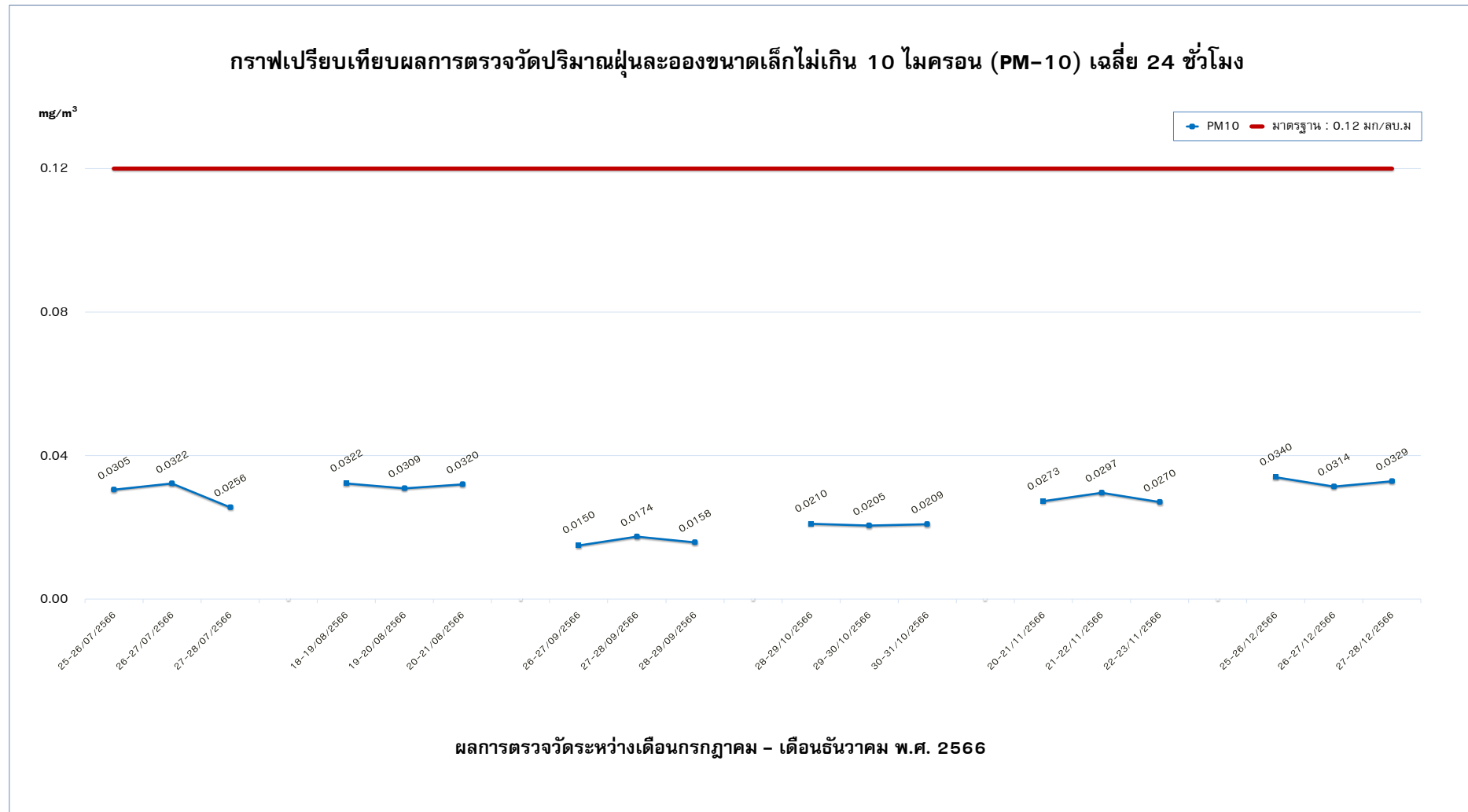
รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





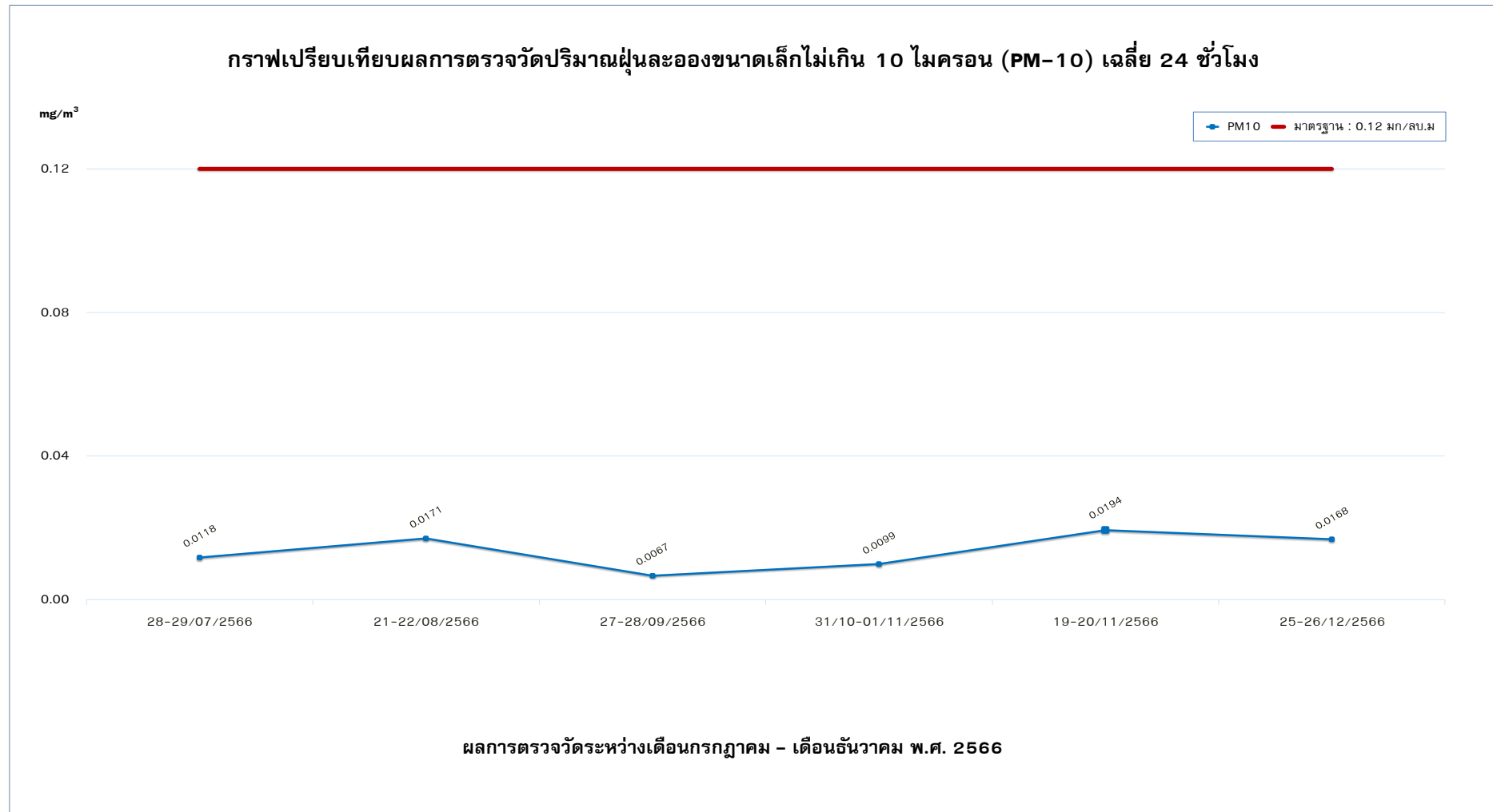
รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	25-26/07/2566	0.8280	0.8754
	26-27/07/2566	0.8179	0.8752
	27-28/07/2566	0.8239	0.8642
	18-19/08/2566	0.8323	0.8972
	19-20/08/2566	0.8184	0.8946
	20-21/08/2566	0.8444	0.9053
	26-27/09/2566	0.8748	0.9542
	27-28/09/2566	0.8293	0.9692
	28-29/09/2566	0.8799	0.9942
	28-29/10/2566	0.9012	0.9810
	29-30/10/2566	0.8885	0.9543
	30-31/10/2566	0.8702	0.9452
	20-21/11/2566	0.8510	0.9064
	21-22/11/2566	0.8218	0.9157
	22-23/11/2566	0.8668	0.9264
	25-26/12/2566	0.9078	1.0323
	26-27/12/2566	0.9148	1.0072
	27-28/12/2566	0.9481	1.0465
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โรงเรียนหัวหิน	28-29/07/2566	0.5900	0.6301
	21-22/08/2566	0.6188	0.6745
	27-28/09/2566	0.6416	0.6977
	31/10-01/11/2566	0.6246	0.6712
	19-20/11/2566	0.6044	0.6374
	25-26/12/2566	0.7135	0.7705
มาตรฐาน		9.0	30.0

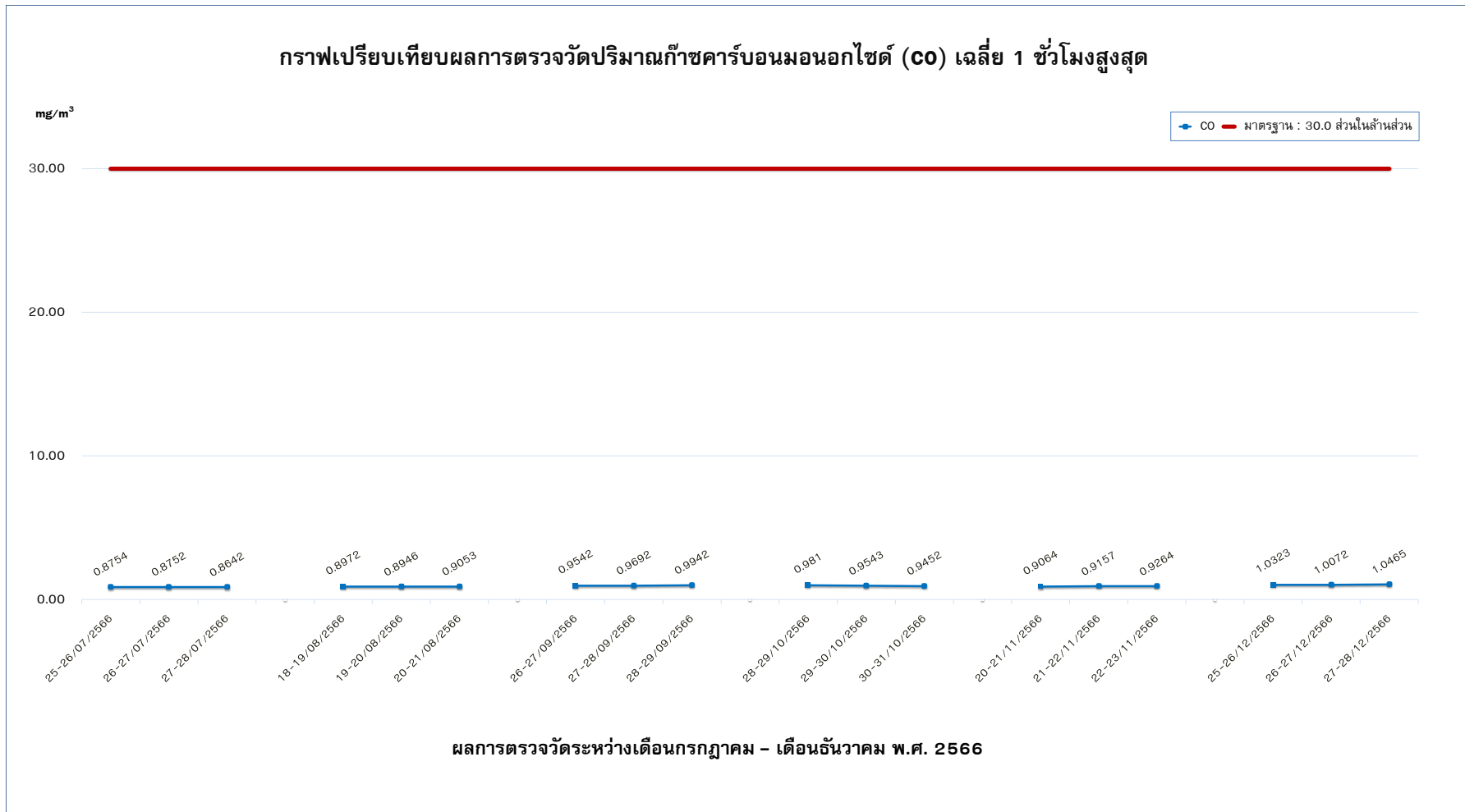
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





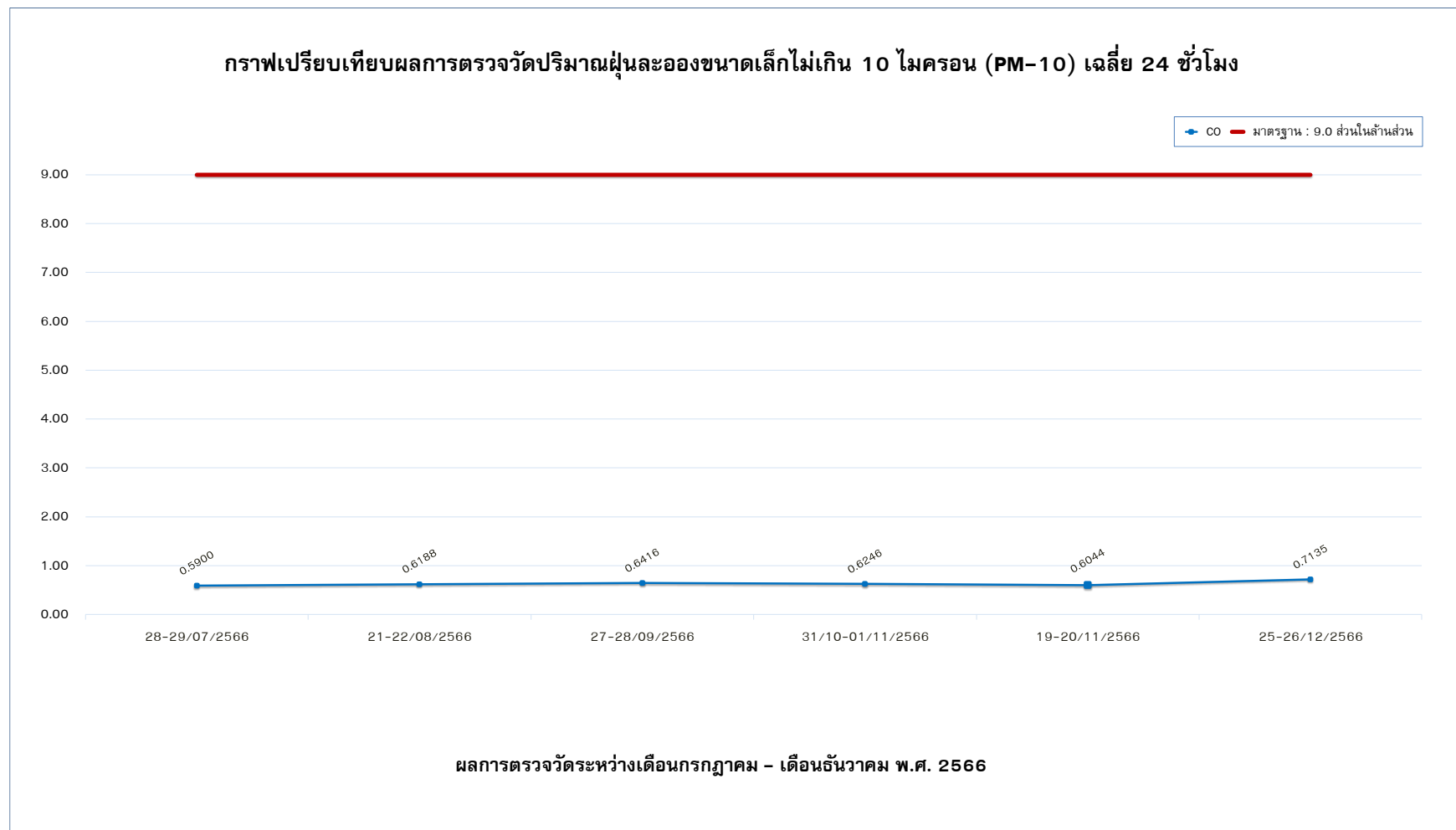
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





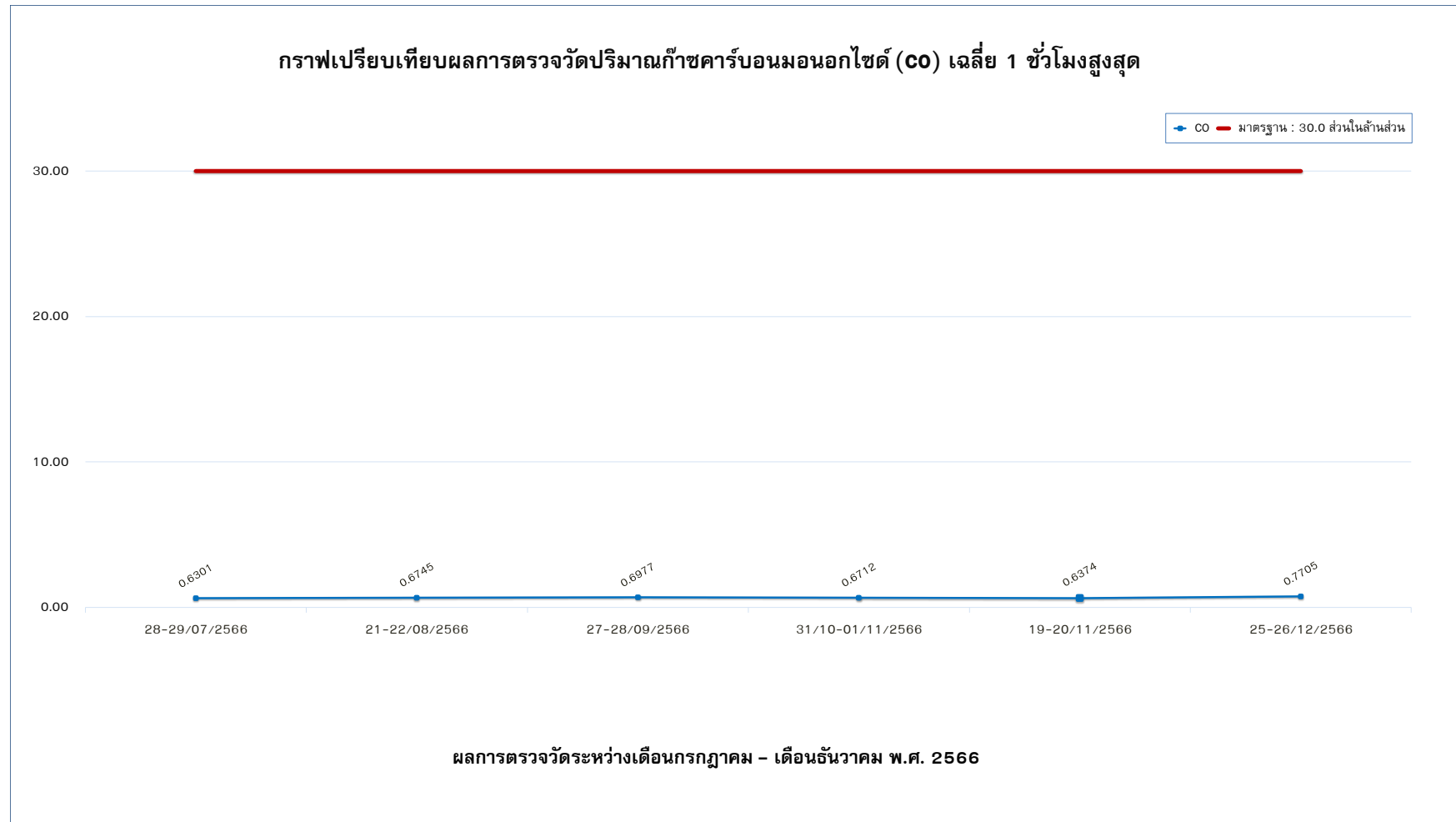
รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง พื้นที่โรงเรียนหัวหิน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด พื้นที่โรงเรียนหัวหิน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	25-26/07/2566	0.0194	0.0271
	26-27/07/2566	0.0203	0.0265
	27-28/07/2566	0.0198	0.0269
	18-19/08/2566	0.0207	0.0284
	19-20/08/2566	0.0192	0.0293
	20-21/08/2566	0.0188	0.0269
	26-27/09/2566	0.0178	0.0245
	27-28/09/2566	0.0181	0.0254
	28-29/09/2566	0.0179	0.0250
	28-29/10/2566	0.0189	0.0274
	29-30/10/2566	0.0187	0.0257
	30-31/10/2566	0.0184	0.0255
	20-21/11/2566	0.0193	0.0246
	21-22/11/2566	0.0192	0.0241
	22-23/11/2566	0.0190	0.0253
	25-26/12/2566	0.0185	0.0248
	26-27/12/2566	0.0188	0.0272
	27-28/12/2566	0.0181	0.0265
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โรงเรียนหัวหิน	28-29/07/2566	0.0105	0.0152
	21-22/08/2566	0.0120	0.0174
	27-28/09/2566	0.0109	0.0154
	31/10-01/11/2566	0.0127	0.0182
	19-20/11/2566	0.0112	0.0154
	25-26/12/2566	0.0116	0.0177
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด พื้นที่โรงเรียนหัวหิน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	25-26/07/2566	0.0028	0.0038
	26-27/07/2566	0.0029	0.0036
	27-28/07/2566	0.0030	0.0039
	18-19/08/2566	0.0030	0.0042
	19-20/08/2566	0.0029	0.0039
	20-21/08/2566	0.0028	0.0037
	26-27/09/2566	0.0026	0.0034
	27-28/09/2566	0.0025	0.0035
	28-29/09/2566	0.0026	0.0036
	28-29/10/2566	0.0027	0.0035
	29-30/10/2566	0.0028	0.0037
	30-31/10/2566	0.0025	0.0034
	20-21/11/2566	0.0026	0.0035
	21-22/11/2566	0.0027	0.0037
	22-23/11/2566	0.0026	0.0036
	25-26/12/2566	0.0030	0.0039
	26-27/12/2566	0.0027	0.0036
	27-28/12/2566	0.0029	0.0040
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



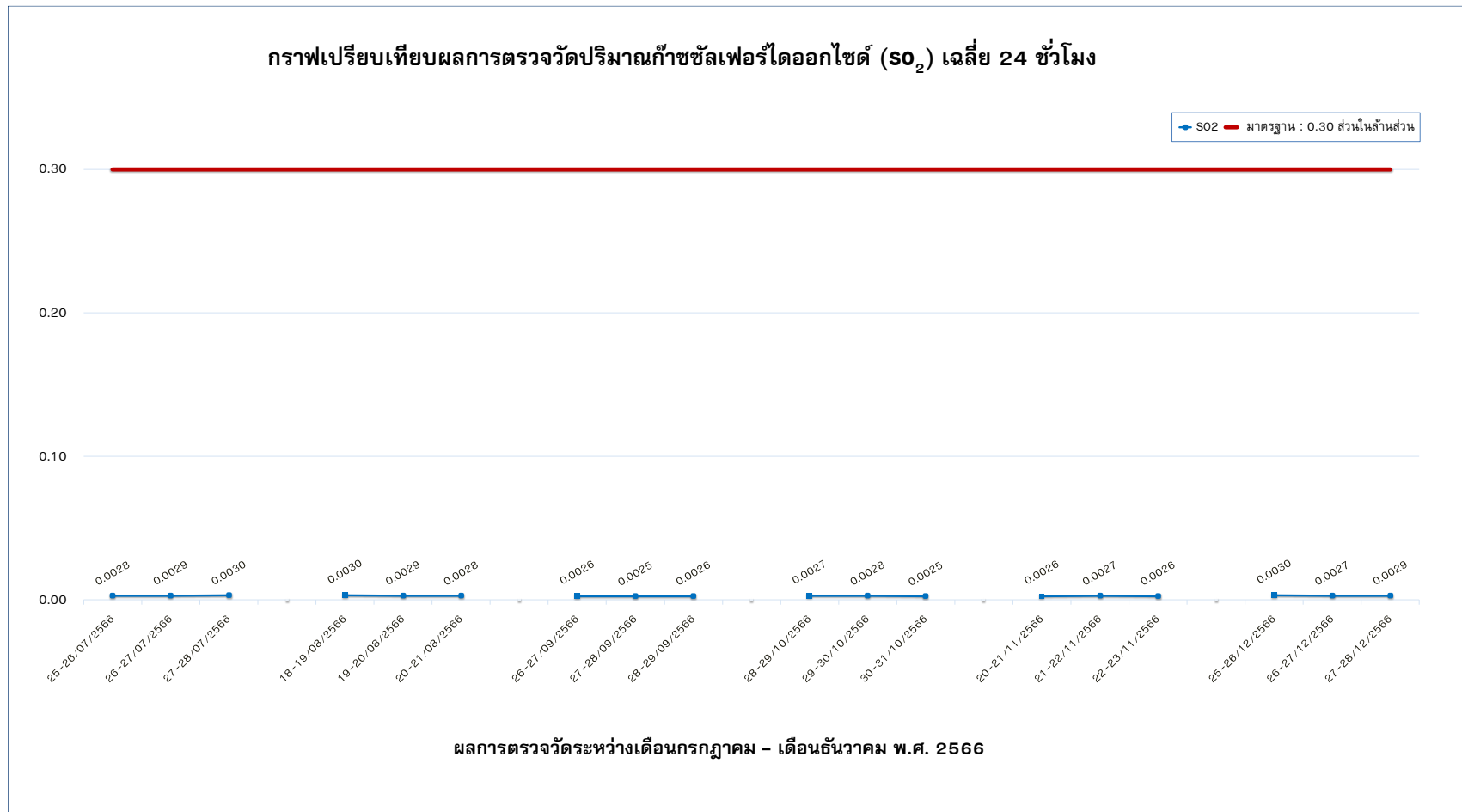
ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โรงเรียน หัวหิน	28-29/07/2566	0.0018	0.0026
	21-22/08/2566	0.0018	0.0026
	27-28/09/2566	0.0017	0.0025
	31/10-01/11/2566	0.0019	0.0025
	19-20/11/2566	0.0017	0.0023
	25-26/12/2566	0.0020	0.0028
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





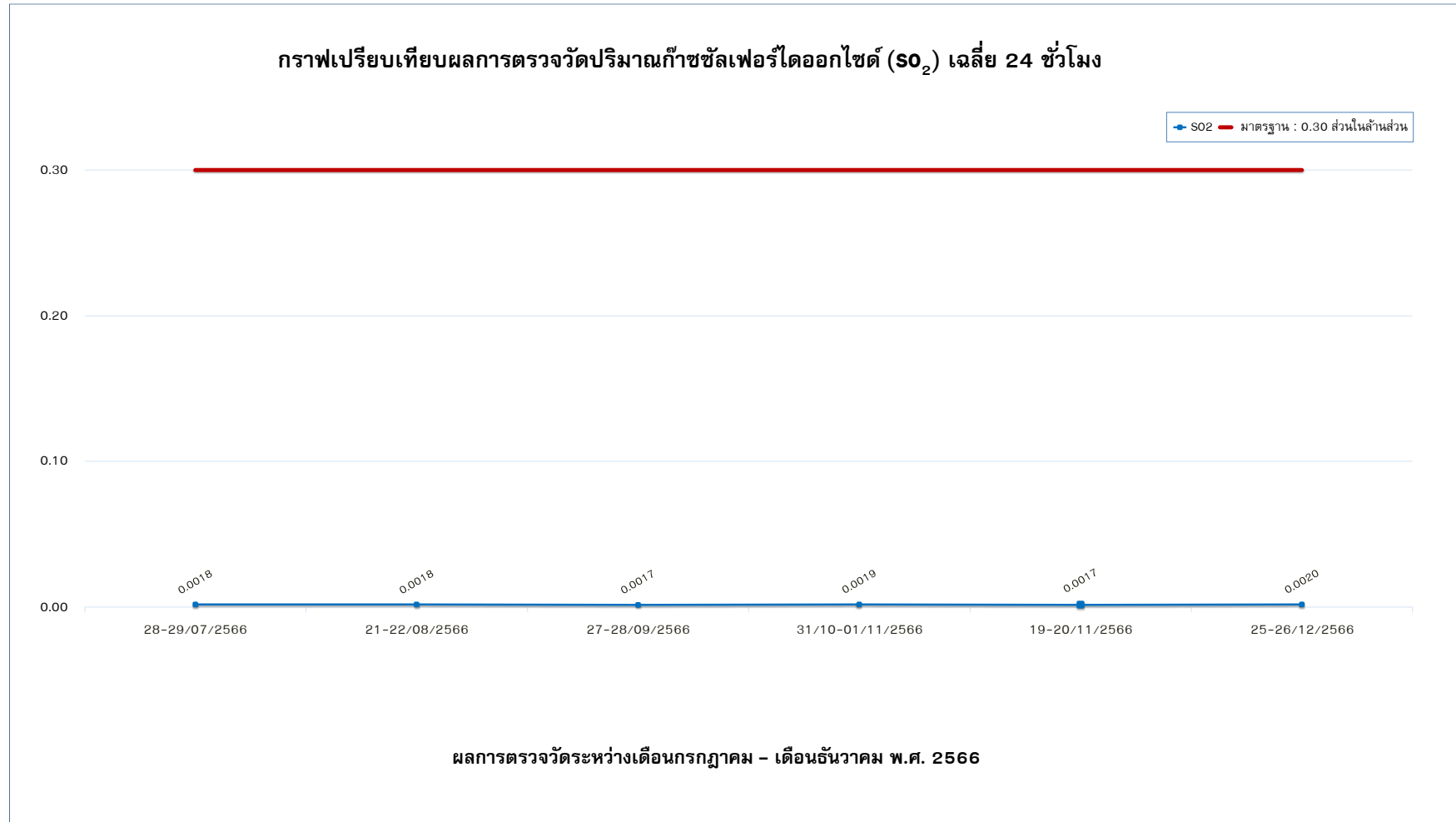
รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





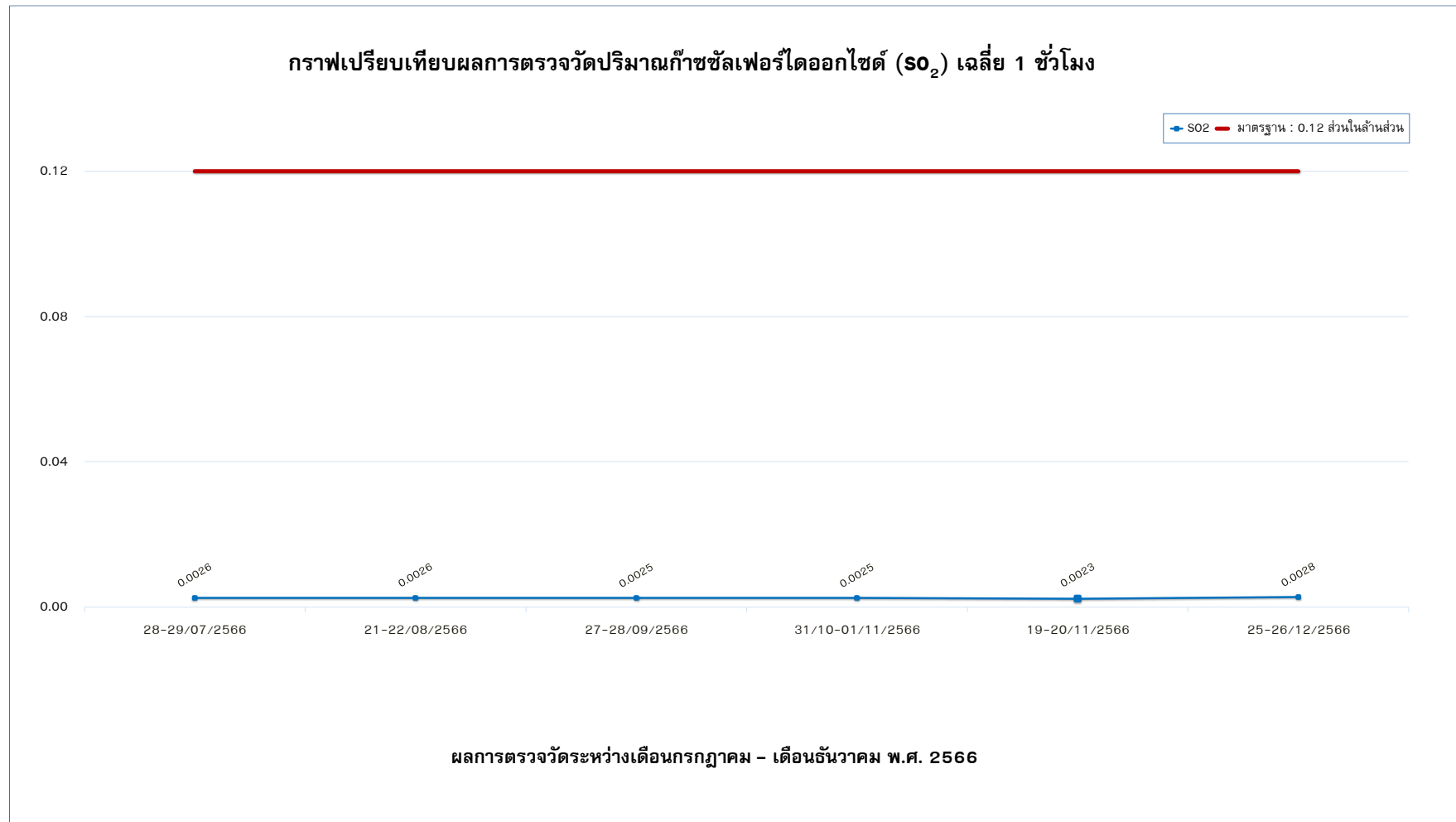
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่โรงเรียนหัวหิน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด พื้นที่โรงเรียนหัวหิน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	25/07/2566	2.441
	26/07/2566	2.438
	27/07/2566	2.450
	18/08/2566	1.947
	19/08/2566	1.963
	20/08/2566	1.956
	26/09/2566	1.936
	27/09/2566	1.928
	28/09/2566	1.947
	28/10/2566	1.932
	29/10/2566	1.941
	30/10/2566	1.955
	20/11/2566	1.941
	21/11/2566	1.933
	22/11/2566	1.929
	25/12/2566	1.973
	26/12/2566	1.985
	27/12/2566	1.970
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

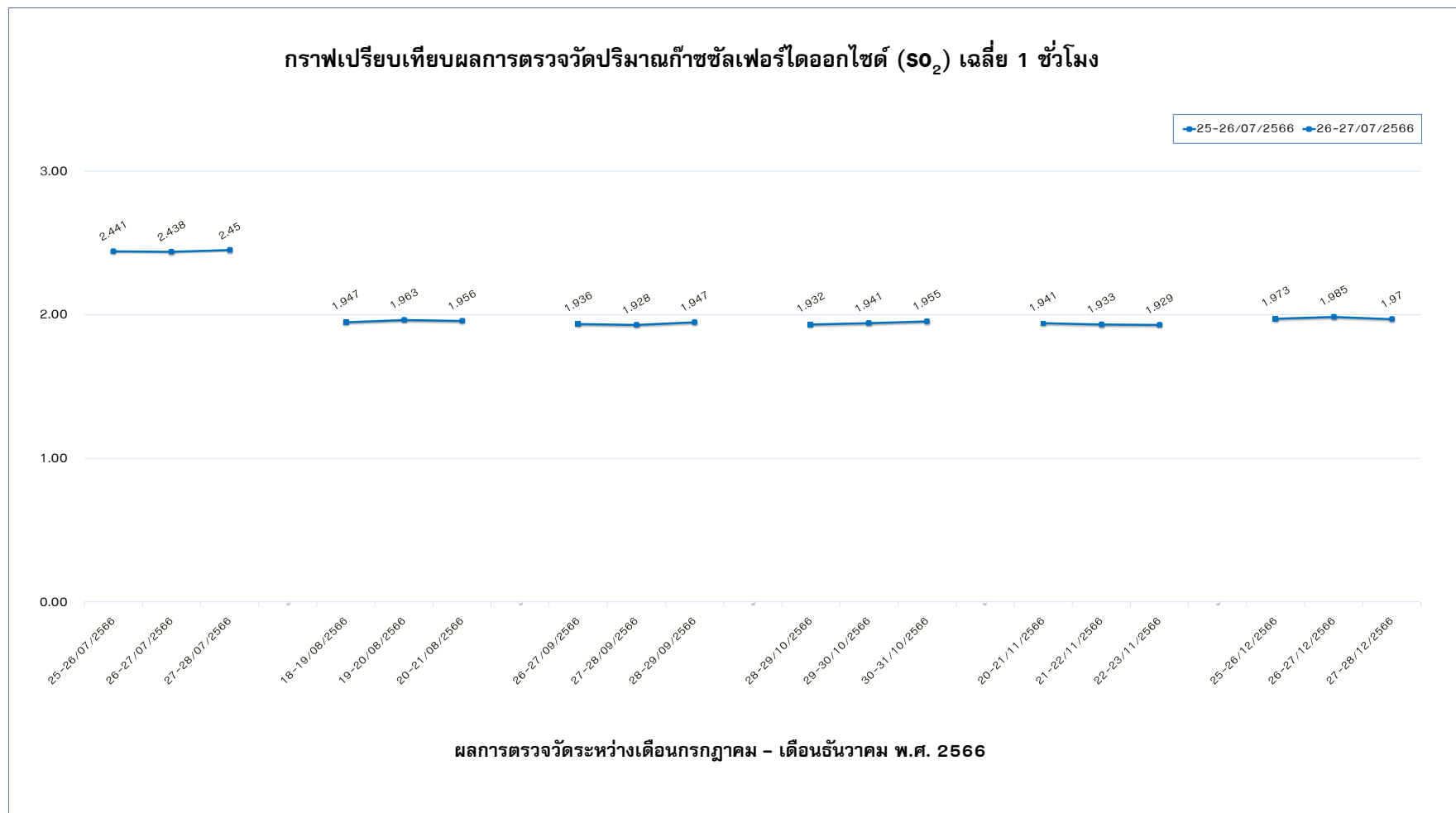


ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โรงเรียนหัวหิน	28/07/2566	2.381
	21/08/2566	1.656
	27/09/2566	1.647
	31/10/2566	1.627
	19/11/2566	1.734
	25/12/2566	1.635
มาตรฐาน		—

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) พื้นที่โรงเรียนหัวหิน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียน หัวหิน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โดยตรวจวัดช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ทุกวัน) และช่วงงานโครงสร้าง (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 ถึงตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq} 24 \text{ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
25-26/07/2566	64.8	94.4	10.0
26-27/07/2566	61.6	90.3	9.4
27-28/07/2566	63.3	94.4	9.4
18-19/08/2566	57.1	78.4	9.9
19-20/08/2566	48.7	78.1	10.0
20-21/08/2566	51.4	79.6	9.7
26-27/09/2566	59.2	94.4	9.8
27-28/09/2566	61.8	98.6	9.7
28-29/09/2566	61.4	93.5	9.7
28-29/10/2566	51.9	85.1	9.7
29-30/10/2566	57.5	92.5	9.5
30-31/10/2566	59.8	93.1	9.8
20-21/11/2566	58.0	86.9	7.6
21-22/11/2566	59.2	89.4	5.5
22-23/11/2566	57.7	88.5	8.0
25-26/12/2566	60.3	88.0	9.5
26-27/12/2566	60.1	93.5	9.7
27-28/12/2566	62.0	96.3	9.5
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



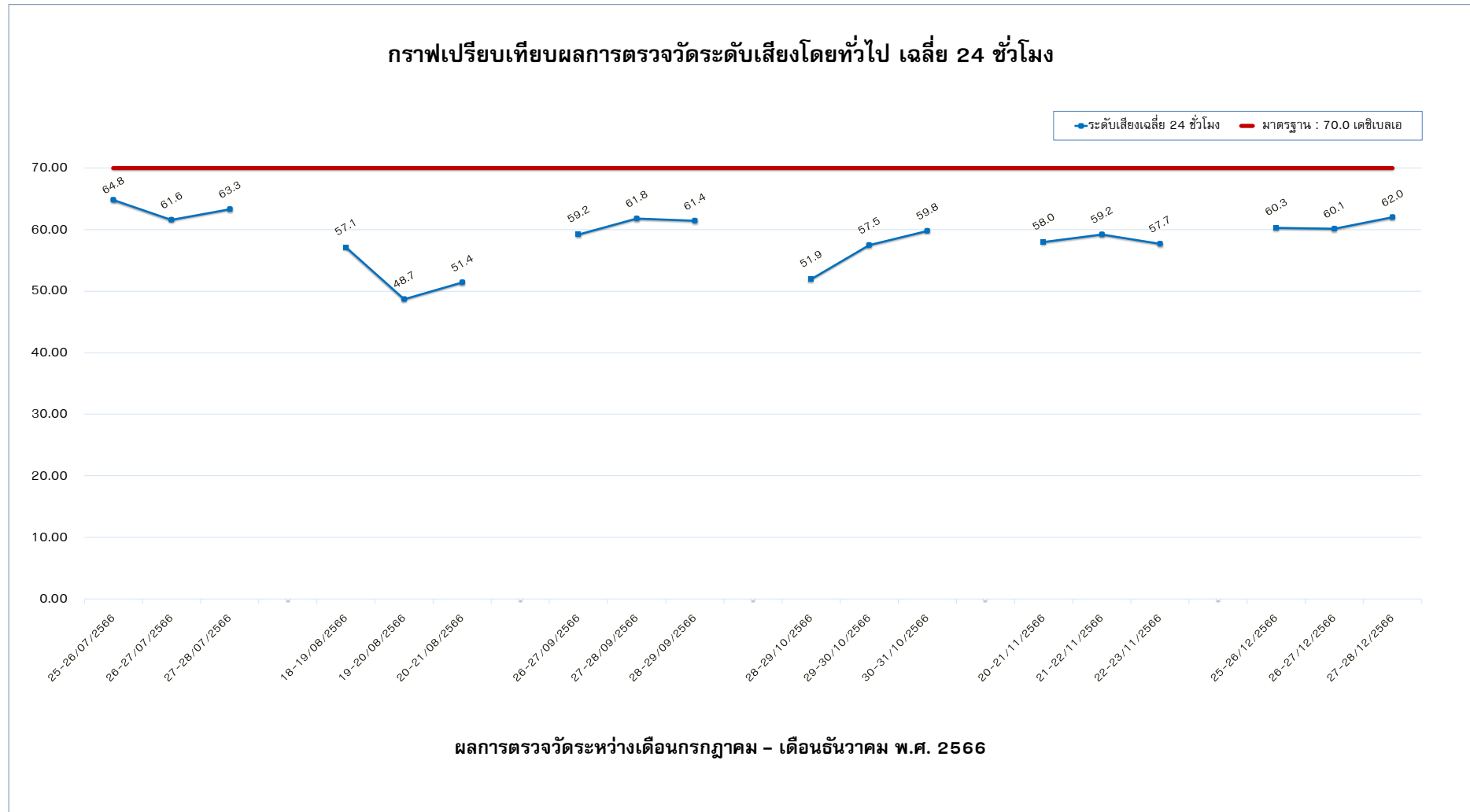
ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	$L_{eq} 24 \text{ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
28-29/07/2566	51.6	84.3	5.7
21-22/08/2566	52.7	77.2	8.6
27-28/09/2566	55.0	84.1	5.5
31/10-01/11/2566	59.4	91.0	9.2
19-20/11/2566	45.9	73.6	7.8
25-26/12/2566	50.0	77.7	9.8
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

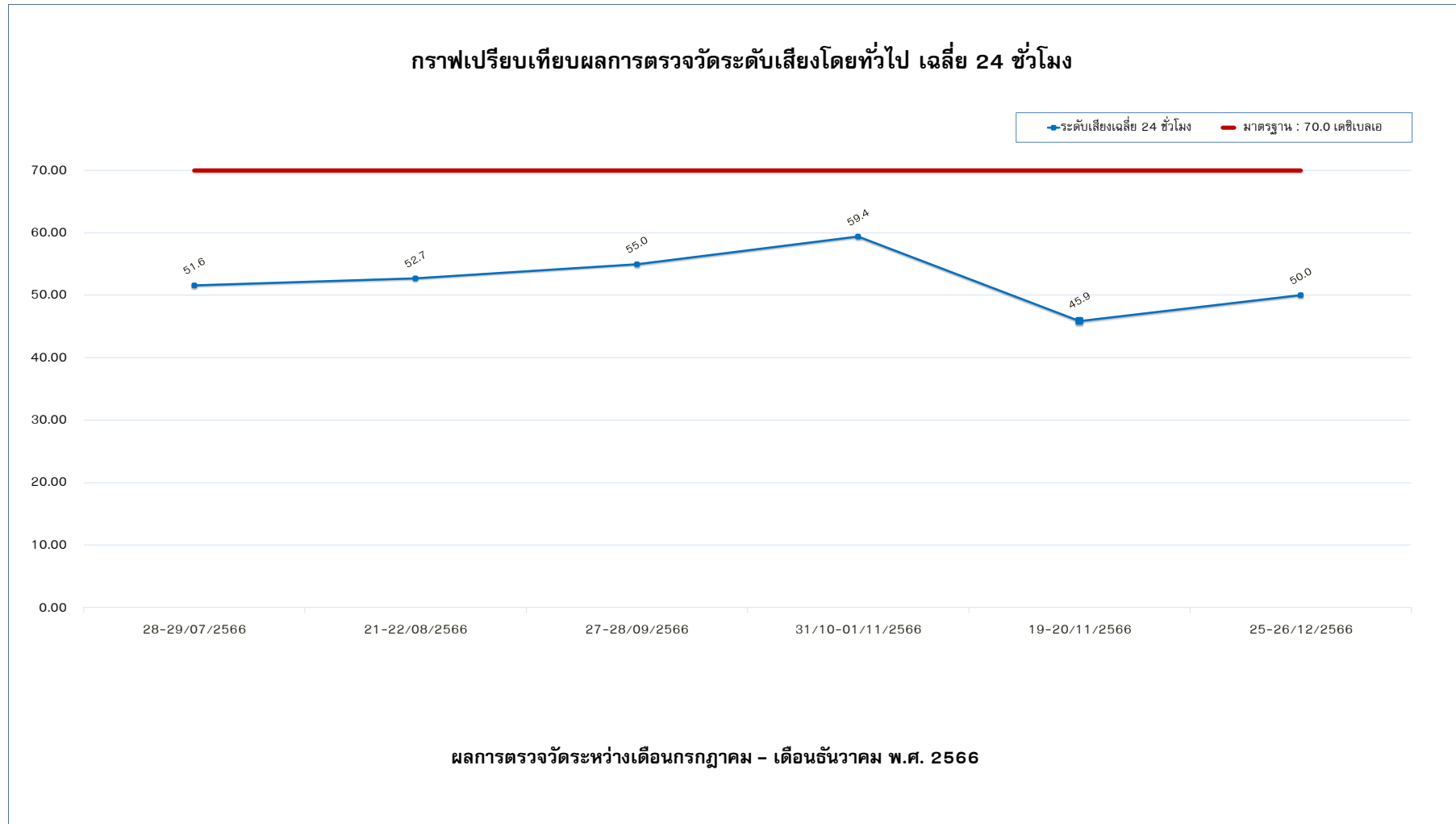
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน





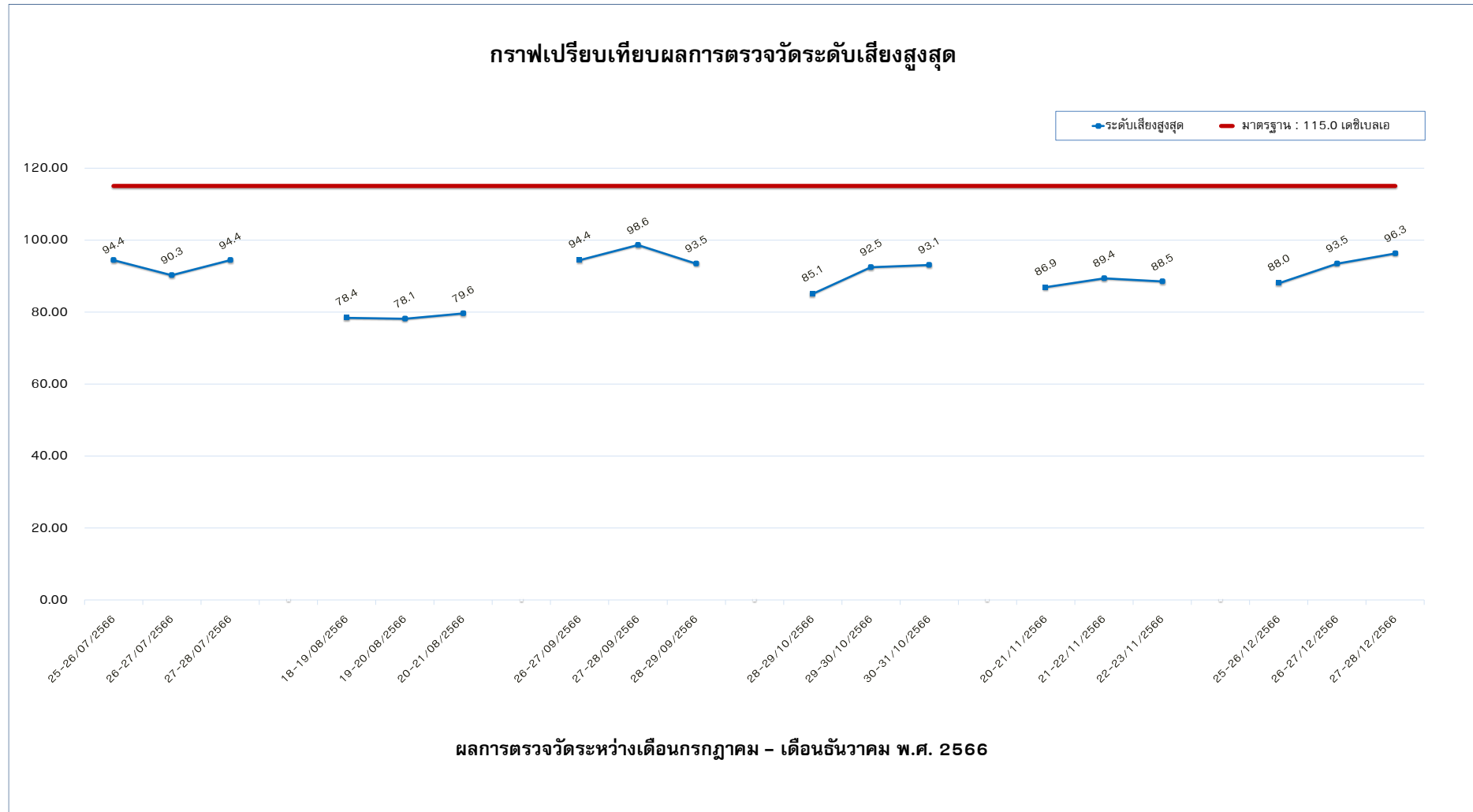
รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





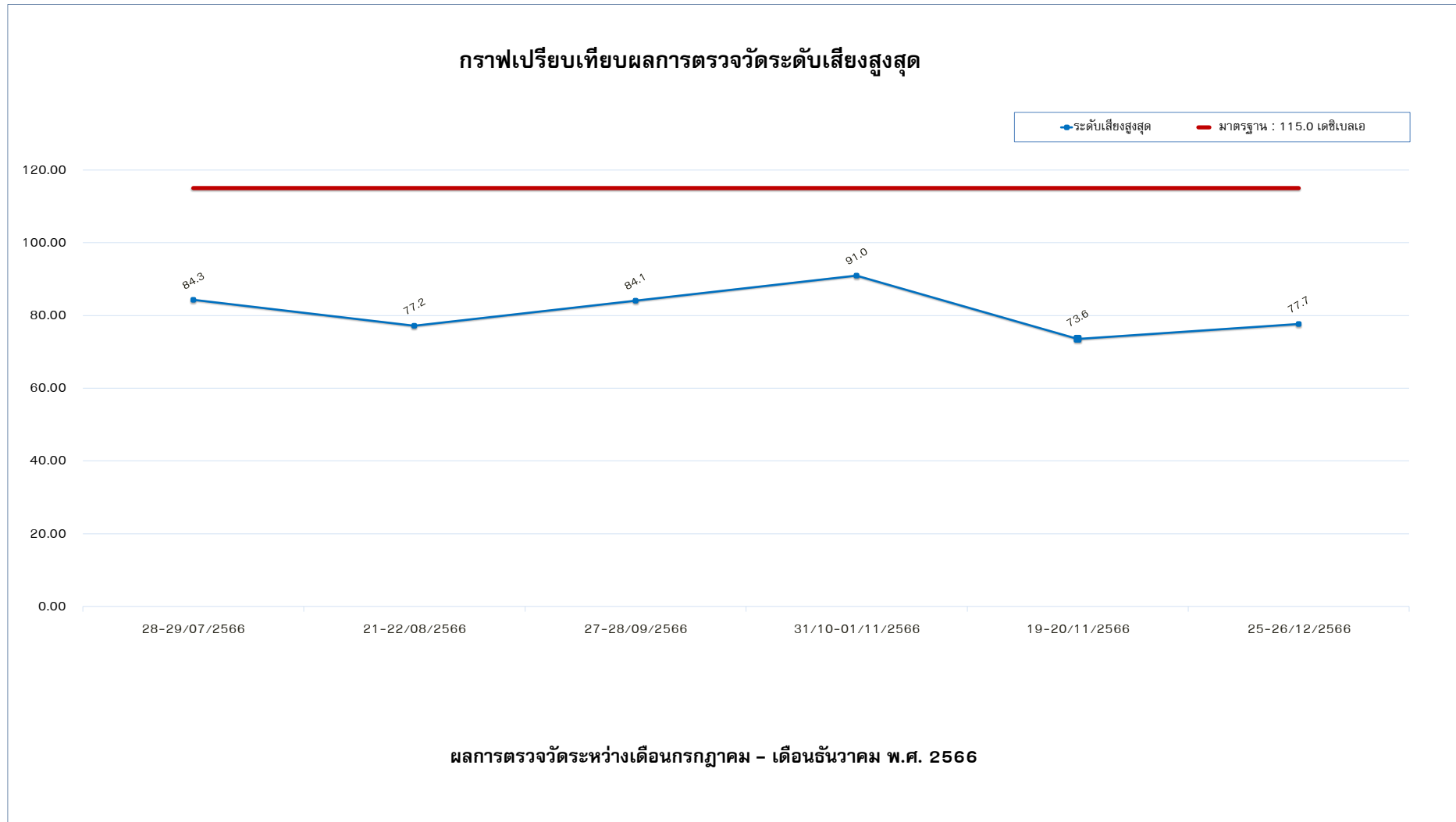
รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





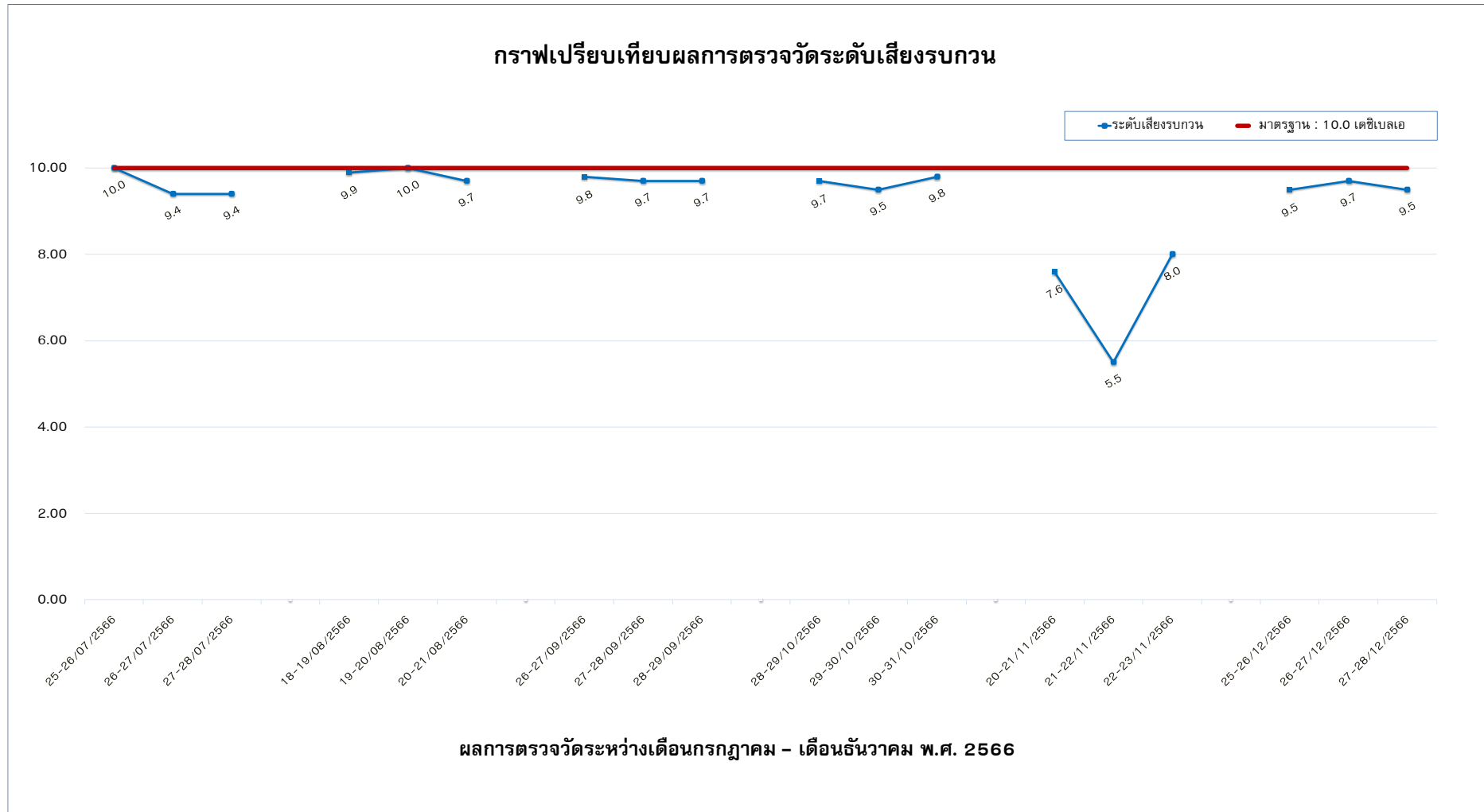
รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





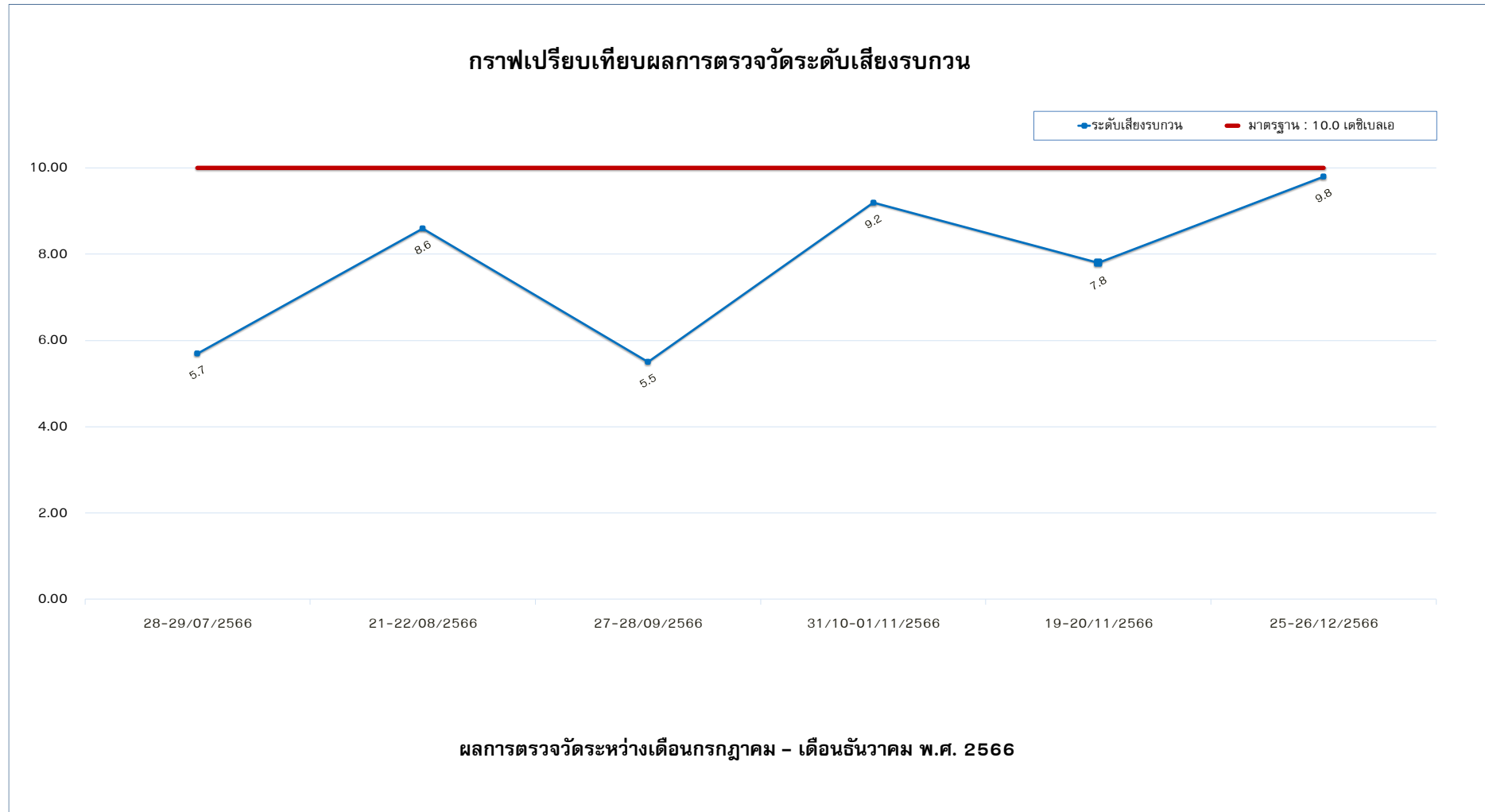
รูปที่ 4-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566





รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2566 โดยตรวจวัดช่วงงานเสาเข็มและฐานราก (ทุกวัน) และช่วงงานโครงสร้าง (เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
25-26/07/2566	Vert	1.632	4.9	5
26-27/07/2566	Vert	1.206	4.5	5
27-28/07/2566	Vert	1.947	3.3	5
18-19/08/2566	Tran	1.836	26.0	9
19-20/08/2566	Vert	1.218	3.0	5
20-21/08/2566	Vert	1.340	15.0	6.25
26-27/09/2566	Long	1.387	43.0	13.25
27-28/09/2566	Vert	0.646	64.0	16.4
28-29/09/2566	Vert	0.765	73.0	17.3
28-29/10/2566	Vert	1.340	> 100	20
29-30/10/2566	Vert	1.005	57.0	15.7
30-31/10/2566	Long	0.899	47.0	14.24
20-21/11/2566	Vert	0.938	3.0	5
21-22/11/2566	Vert	1.072	2.7	5
22-23/11/2566	Vert	1.127	2.8	5
25-26/12/2566	Vert	0.985	3.1	5
26-27/12/2566	Vert	1.269	5.4	5
27-28/12/2566	Vert	1.033	5.3	5

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด เนื่องจากเป็นวันหยุดและไม่มีการก่อสร้างและระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด เนื่องจากเป็นวันหยุดและไม่มีการก่อสร้าง



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ศุภาลย์ บลูเวล หัวหิน (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	06/07/2566	18/08/2566	06/09/2566	17/10/2566	18/11/2566	02/12/2566		
pH @25 °C	8.4	8.2	8.9	8.6	7.7	8.9	5-9	-
Total Dissolved Solids	2,003	184	234	266	196	118	< 500	mg/L
Total Suspended Solids	364	20.8	29.7	16.4	7.0	15.4	< 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	20.4	2.7	5.8	2.3	< 2.0	6.6	< 20	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.5	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	11	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 35	mg/L N
Coliform Bacteria	92,000	16,000	3,500	130	130	130	-	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 129 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 0.0715 และ 0.0351 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับ ปริมาณปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0340 และ 0.0194 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ย ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 0.9481 และ 0.7135 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.0465 และ 0.7705 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 0.0293 และ 0.0182 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่าน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 0.0030 และ 0.0020 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0042 และ 0.0028 ส่วนในล้าน ส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 2.450 และ 2.381 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าเท่ากับ 64.8 และ 59.4 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 98.6 และ 91.0 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โรงเรียนหัวหิน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 10.0 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.8 dB(A) ทั้งนี้ การตรวจวัดเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-17.00 น.) ของคนงาน ดังนั้น ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ไม่ได้มีการกำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนที่ลูกจ้างทำงาน 8 ชั่วโมง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ทำงานที่มีระดับเสียงดัง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง และจัดให้มีการหมุนเวียนการทำงานโดยไม่ให้ปฏิบัติหน้าที่ในบริเวณนั้นเป็นเวลานานเกิน 2 ชั่วโมง

4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 1.947 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 3.5 เฮิรท์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 พบว่า บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่าปริมาณบีโอดี ในเดือนสิงหาคม กันยายน ตุลาคม พฤศจิกายน และ ธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนกรกฎาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน และปริมาณของแข็ง



แขวนลอยในเดือนสิงหาคม กันยายน ตุลาคม พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานในเดือนกรกฎาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ในเดือนสิงหาคม กันยายน ตุลาคม พฤศจิกายน และธันวาคม พ.ศ.2566 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ในเดือนกรกฎาคมมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

